Gemeinde Buchegg
Bauverwaltung
Hauptstrasse 2, 4583 Mühledorf

BG-Nr._____
Wird vom Bauverwalter ausgefüllt

Baugesuch

Bitte Infoblatt beachten (Seite 3)

Eingang:	
Publikation:	
Einsprachefrist:	
Bewilligt am:	

Bauvorhaben

Beschreibung			
Strasse, Ortsteil			
Parzellen Nr.			
Zone			
Art	☐ Neubau	☐ Umbau, Anbau	☐ Abbruch

Adressen

Bauherrschaft	Name		Tel.P	
			Tel.G	
	Strasse, Nr.		Mob.	
	PlZ Ort			
	E-Mail			
Grundeigentümer	Name		Tel.P	
			Tel.G	
	Strasse, Nr.		Mob.	
	PlZ Ort			
	E-Mail			
Projektverfasser	Name		Tel.P	
			Tel.G	
	Strasse, Nr.		Mob.	
	PlZ Ort			
	E-Mail			

Unterschriften

	Bauherrschaft	Grundeigentümer	Projektverfasser
Ort, Datum			

Bauverwaltung Buchegg, Hauptstrasse 2, 4583 Mühledorf, 032 661 50 63, bauverwalter@buchegg-so.ch

Heiztechnik

Heizung		☐ keine/unbeheizt	☐ bestehend	☐ neu
		☐ Einzelofen	☐ Zeintralheizung	
	Energieträger	☐ LW-Wärmepumpe	☐ Erdsonde	☐ Sonnenkollektor
		☐ Holz	☐ Gas	☐ Öl
		☐ Wärmeverbund	☐ andere	

Warmwasserversorgung		☐ keine	☐ bestehend	☐ neu
		☐ einzel	☐ zentral	
	Energieträger	☐ LW-Wärmepumpe	☐ Erdsonde	☐ Sonnenkollektor
		☐ Holz	☐ Gas	☐ Öl
		☐ Wärmeverbund	☐ andere	

Baubeschrieb

Konstruktion	Mauern	UG:		OG:	
	Dach	Eindeckung:		Farbe:	
	Fassaden	Oberfläche:		Farbe:	

Baustatistik

Anzahl Wohnungen		Wohnungen		Zimmer		m² Wohnfläche
		Wohnungen		Zimmer		m² Wohnfläche
		Wohnungen		Zimmer		m² Wohnfläche

Anzahl bestehende Parkplätze		in Garagen		im Freien /Carport
Anzahl projektierte Parkplätze		in Garagen		im Freien /Carport

Aproximative Baukosten nach SIA Norm 116 oder 416		m³ à CHF		CHF	
		m³ à CHF		CHF	
			Umgebungsarbeiten	CHF	
			Total	CHF	

Beilagen zur Baueingabe

☐ Situationsplan M 1:500/1:1000	2-fach	☐ Anschlussgesuch Abwasser	3-fach
☐ Grundrisspläne Geschosse 1:100	2-fach	☐ Gesuch für Wasseranschluss	3-fach
☐ Pläne aller Fassaden 1:00	2-fach	☐ Lärmschutznachweis Wärmepumpe	2-fach
☐ Längs- und Querschnitt 1:100	2-fach	☐ Gesuch f. Erdsondenbohrung	2-fach
☐ Umgebungsplan mit Höhenkoten 1:100	2-fach	☐ Schutzraumbefreiungsgesuch	2-fach
☐ Werkleitungsplan best./neue Leitungen	3-fach	☐ Schutzraumbewilligungsgesuch	2-fach
☐ Eigentumsnachweis	1-fach	☐ Nachweis energetischen Massnahmen	2-fach
☐ Gesuch um Beurteilung der SGV	1-fach	☐ AZ-, Grünziffer- und Parkplatznachweis	2-fach
☐	1-fach	☐ Versickerungsgesuch Meteowasser	2-fach
☐		☐	

Bauverwaltung Buchegg, Hauptstrasse 2, 4583 Mühledorf, 032 661 50 63, bauverwalter@buchegg-so.ch

Infoblatt

Dieses Blatt muss nicht eingereicht werden

Gebühren

An-, Um- und Neubauten können zu erheblichen Gebühren, z.B. für den Wasser- und Abwasseranschluss führen. Dies aufgrund von der dem Bau nachfolgenden SGV-Neueinschätzung.

Wegleitung zum Baugesuch

Das Baugenehmigungsverfahren der Gemeinde Buchegg basiert auf dem Kantonalen Planungs- und Baugesetz, der Bauverordnung des Kantons Solothurn und dem Baureglement und dem Zonenreglement der Gemeinde Buchegg.

Diese Wegleitung dient als Leitfaden, und soll dem Bauherrn und Projektverfasser eine Unterstützung im Erstellen des Baugesuchs geben. Grundsätzlich ist jedoch die Bauverordnung des Kantons Solothurn, das Baureglement und das Zonenreglement der Gemeinde Buchegg gültig.

Weitere Informationen finden Sie unter: https://so.ch/verwaltung/bau-und-justizdepartement/rechtsdienst/ infogis.ch, geo.so.ch

Zusatzgesuche wie SGV, Schutzraum, Energienachweis, usw. sind je nach Art des Bauvorhabens beizulegen.

Die Bauverwaltung behält sich vor, notwendige zusätzliche Pläne einzufordern.
Ein Situationsplan ist in jedem Fall notwendig.

Die Baukosten (exkl. Bauland) sind für das Bundesamt für Statistik und die Baugebühr erforderlich.

Nach Fertigstellung des Bauprojektes ist der Bauverwaltung mit dem Rückmeldeformular Meldung zu erstatten, um die Abnahme anzuordnen.

Das Baugesuch ist im Doppel einzureichen (farbig ausgedruckt) Bitte dieses Formular, die Situation und Baupläne auch im PDF-Format an bauverwalter@buchegg.ch senden. Danke.

Erforderliche Pläne je Baugesuch:

Situationsplan	1 : 1000 oder 1 : 500, amtlich nachgeführte Kopie des Grundbuchplanes mit vermasstem Bauobjekt, Grenz- und Gebäudeabstände mit Strassen- und Baulinien des gültigen Nutzungsplanes inkl. Abstellplätzen
Grundrisspläne	1 : 100 oder 1 : 50 für sämtliche Geschosse mit eingetragenen Massen und Angabe der Zweckbestimmung der Räume mit Anschlüssen für Wasser, Abwasser, Elektrizität mit den Höhenbezugspunkten in Meereshöhe Kellergrundriss mit Angabe der Abwasserleitungen.
Fassadenpläne	1 : 100 oder 1 : 50 von allen Fassaden mit eingetragenem gewachsenem und projektiertem Terrain mit Stützmauern und Einfriedigungen mit OK Erdgeschoss kotiert bezüglich Höhenbezugspunkt.
Schnittpläne	1 : 100 oder 1 : 50 durch das gewachsene und das gestaltete Terrain über das ganze Grundstück mit Anschnitt der Nachbargrundstücke und der öffentlichen Strasse sowie mit den Höhenkoten der Geschosse und des Terrains bezogen auf einen versicherten Fixpunkt.
Längsschnitt	durch Garageausfahrt bis Strassengrenze.
Wasser	Wasseranschlussgesuch
Kanalisation	Längenprofil bis zum Anschluss an Gemeindekanalisation.

Bei Umbauten sind Pläne wie folgt farblich zu gestalten:

- bestehende Bauteile: grau
- abzubrechende Bauteile: gelb
- neue Bauteile: rot

Bauverwaltung Buchegg, Hauptstrasse 2, 4583 Mühledorf, 032 661 50 63, bauverwalter@buchegg-so.ch