



Gemeinderat

Gemeinde Buchegg

Protokoll der 22. Sitzung vom Mittwoch, 1. Dezember 2021, 19:30 bis 21:55 Uhr
im Gemeinderatszimmer, Mühledorf

Vorsitz: Meyer Verena

Anwesend: Stutz Thomas
Bartlome Bruno
Fischer Niklaus
Hug Mbungu Anita
Hunninghaus Mark
Wyss Bernhard

Entschuldigt:

Protokoll: Seiler Daniela

Traktanden

1. Begrüssung
2. Parkplätze Mülital, Küttigkofen GB Nr. 90013
 - a) Nachtragskredit
 - b) Vergabe
 - c) Hinweisschild
3. Dorfplatz Küttigkofen GB Nr. 61 (B. Bartlome)
 - a) Anfrage Parkplätze
4. AG Ortsplanung Landwirtschaft (B. Wyss) - nö
 - a) Wahl zusätzliches Mitglied
5. Aktienkauf BBN (V. Meyer) - nö
 - a) Information aus Gemeinderat Lüterswil-Gächliwil
 - b) Weiteres Vorgehen
6. Schulhaus Aetingen (V. Meyer / Th. Stutz / B. Bartlome) – nö
 - a) Vergabeantrag Plattenarbeiten
 - b) Vergabeantrag Parkettarbeiten
7. Mobilfunk (V. Meyer / A. Hug / N. Fischer) - nö
 - a) Stand der Abklärung Arbeitsgruppe Mobilfunk
 - b) Weiteres Vorgehen
8. Protokollgenehmigung
9. Mitteilungen

10. Verschiedenes

11. Pendenzen

1. Begrüssung

V. Meyer begrüsst alle Anwesenden. A. Hug kommt nimmt an der GV der «Perspektive» teil und kommt später. Von der Presse ist niemand anwesend.

Die Traktandenliste wird stillschweigend genehmigt.

2. Parkplätze Mülital, Küttigkofen GB Nr. 90013

- a) Nachtragskredit
- b) Vergabe
- c) Hinweisschild

Ausgangslage und Begründungen

Bereits im Oktober 2020 hat sich der Gemeinderat mit dem Parkplatz befasst und den Kosten zur Errichtung von vier Parkplätzen inkl. Beschriftung, Markierung und baulicher Umsetzung im Rahmen von CHF 10'000.00 zugestimmt.

Das Baugesuch wurde in der Folge aufgelegt und bewilligt. Auf den Prüfungsauftrag von Gemeinderat Fischer hat die Baukommission zusammen mit Bauverwalter G. Baumgartner einem angepassten Baugesuch zugestimmt (veränderte Lage der Parkplätze gemäss Plan und Verfügung).

Alt-Gemeinderat S. Marti holte im Verlaufe des Sommers bei einem Unternehmer eine Offerte für die Realisierung der Parkplätze inkl. Markierung ein. Diese Offerte beläuft sich auf CHF 16'200.00 inkl.MWSt. Darin nicht enthalten ist ein Hinweisschild, das die Parkzeit regelt.

Vorschlag und Begründung

Wie das Schild genau aussehen soll wird anlässlich der Sitzung definitiv diskutiert, vorgeschlagen sind max. 2h Parkzeit. Von Bussenandrohung ist bislang abzusehen. Das Thema kann erneut aufgegriffen werden, wenn die Besucher und Besucherinnen des Mülitals sich nicht an die Regel halten würden.

Für die Herstellung und Montage des Hinweisschildes ist eine weitere Summe von geschätzten CHF 5'000.00 einzurechnen.

Da die beschlossene Summe von Total CHF 10'000.00 nicht ausreicht, ist ein Nachtragskredit z.L. Jahresrechnung 2021 zu sprechen. Dieser beläuft sich auf CHF 6'200.00 plus CHF 5'000.00, was CHF 11'200.00 ergibt.

Bislang wurde die Dienstbarkeit, welche der Liegenschaft GB Küttigkofen Nr. 66 den Zugang zum Gebäude sichert, noch nicht im Grundbuch eingetragen. Dieser Teil muss noch nachgeholt werden. Sobald ein Entwurf vorliegt, wird dieser dem Gemeinderat zur Genehmigung unterbreitet. Auch der GB-Eintrag verursacht in der Regel Kosten zwischen CHF 500.00 bis CHF 1'000.00

Diskussion

B. Wyss macht beliebt, dass die Parkplatzsituation in der Gemeinde gesamthaft diskutiert werden sollte. Es gibt noch einige öffentliche Parkplätze in der Gemeinde, welche alle möglichst gleichbehandelt bzw. gleichbeschildert werden sollten.

N. Fischer ist mit dem Vorhaben nicht einverstanden. Es gibt Normen und Vorschriften, wie Parkplätze zu gestalten sind. Nicht geregelt ist auch die Parkzeit und auch ein richterliches Verbot wurde vom Gemeinderat im Oktober 2020 gewünscht. Das Projekt muss vor der Realisierung und Ausführung ins Detail abgeklärt werden. Sonst wird Geld für Parkplätze und Beschilderung investiert und ohne die vorher abgeklärten rechtlichen Aspekte zur Ausführung könnte dies wieder zu Nachbearbeitungen und Mehrinvestitionen führen.

Der Gemeinderat ist sich einig, dass der Antrag c) zur Bearbeitung zurückgewiesen wird.

Die Betriebskommission wird zusammen mit der Verkehrskommission die notwendigen Abklärungen in Bezug auf die Parkplatznormen und vor allem die Beschilderung treffen, und dem Gemeinderat zu einem späteren Zeitpunkt ein Konzept bezüglich der weiteren Parkplätze und deren Beschilderung in der Gemeinde unterbreiten.

Antrag

- a) Zustimmung zum Nachtragskredit z.L JR 2021 im Umfang von CHF 12'500.00
- b) Zustimmung zur Vergabe an die Firma Rennhard, Küttigkofen und zur Detailverhandlungskompetenz mit dem Unternehmer im Rahmen der Baubewilligung an RL Bernhard Wyss.
- c) ~~Zustimmung zur Montage eines Hinweisschildes mit einer maximalen Parkdauer von 2 Stunden.~~ → wird zurückgewiesen weitere Infos und Vorschläge folgen

Beschluss

Der Gemeinderat genehmigt die Anträge a und b einstimmig.

Antrag c wird zur weiteren Abklärung zurückgewiesen und wird zu einem späteren Zeitpunkt neu traktandiert.

3. Dorfplatz Küttigkofen GB Nr. 61 (B. Bartlome)

a) Anfrage Parkplätze

Ausgangslage

C. und M. Zimmermann gelangen mit dem folgenden Anliegen an den Gemeinderat:

Antrag Pachtung Grundstück GB Nr. 61 Küttigkofen (ohne Gebäude)

Liebe Verena Meyer, geschätzter Gemeinderat

Hiermit stellen wir den Antrag, das Grundstück, GB Nr. 61 in Küttigkofen, zwecks Nutzung als Parkplatz zu pachten. Gemäss unserer Hofladenfläche haben wir genügend Parkmöglichkeiten vor unserem Haus. Jedoch kann es zu gewissen Zeiten vorkommen, dass kurzfristig mehr als 5 Kunden ihre Autos gleichzeitig parkieren möchten, so könnten wir dem Parkieren auf der Strasse entgegenwirken.

Ausserdem beobachten wir viele Wanderer oder Besucher in unserem Dorf, die nicht wissen wo parkieren und ihr Auto meist am Strassenrand bei/auf unserer Weide oder auf dem Dorfplatz abstellen. Der Parkplatz wäre während der Öffnungszeiten für unseren Hofladen reserviert, zu den restlichen Zeiten wäre er Öffentlich verfügbar.

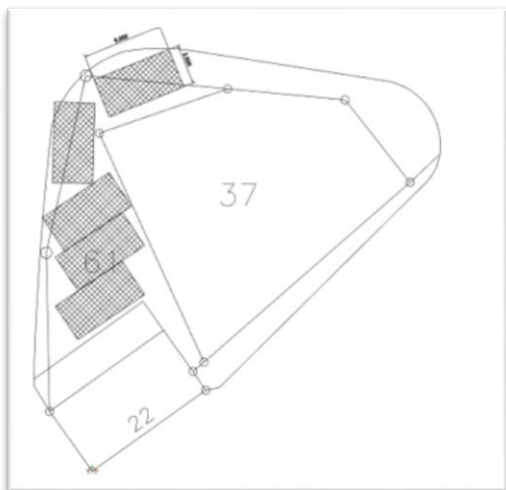
Wir stellen uns vor, in Absprache mit der Gemeinde, den Platz sickerfähig zu befestigen und Anstelle eines Pachtzinses für den Unterhalt der Parzelle (mähen) zu sorgen.

Erwägungen

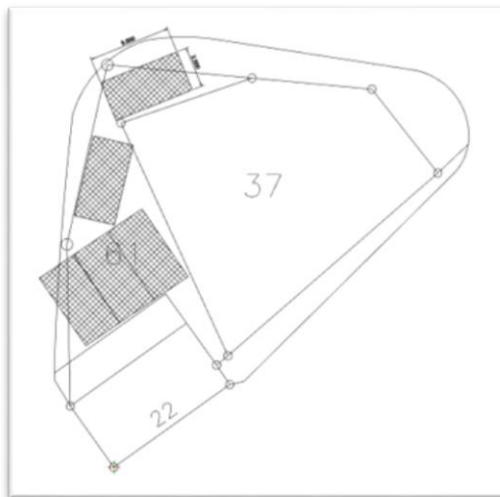
Die Betriebskommission hat an ihrer Sitzung vom 2. November die Anfrage besprochen. Man ist zum Schluss gekommen, dass 3-5 Parkplätze realisierbar wären. Jedoch müssten diese Parkplätze via Bauanzeige publiziert werden. Der Gemeinderat soll entscheiden ob diese Parkplätze dort gewünscht und machbar sind. Zumal ja in Küttigkofen bereits Parkplätze realisiert werden.

Mögliche Varianten zur Realisierung der Parkplätze

Variante 1



Variante 2



Diskussion

In der Betriebskommission stellte man sich grundsätzlich die Frage, was mit dieser Ecke auf dem GB-Nr. 61 in Küttigkofen passieren soll. Die einen möchten mehr Biodiversität und andere möchten Parkmöglichkeiten. B. Wyss bemerkt, dass der Biohof schon über Parkplätze verfügt, es gibt kaum Geschäfte, die heute schon so viel Parkmöglichkeiten haben, wie der Biohof. Er würde die Parkplätze keinesfalls durch die Gemeinde und für den Biohof bauen, da könnten weitere Forderungen aus der Bevölkerung oder von anderen Ladenbesitzer folgen. N. Fischer würde das Land ohne Entgelt vermieten und der Mieter müsste im Gegenzug die Parkplätze selber bauen und bewirtschaften. Würde die Gemeinde dies für den Mieter übernehmen gäbe es einen Präzedenzfall und dies ist zu verhindern.

M. Hunninghaus versteht das Begehren des Biohofes. Anlässlich der letzten Sitzung hat sich der Gemeinderat klar für das örtliche Gewerbe ausgesprochen. Aus diesem Grunde würde er dem Vorschlag von N. Fischer zustimmen. Zudem ist der Platz für Biodiversität nicht optimal und zu klein.

V. Meyer weist darauf hin, dass der Biohofbetreiber beim Kanton angefragt hat, ob sie auf dem eigenen Land weitere Parkplätze erstellen dürfen. Da sich der Hof in der Landwirtschaftszone befindet wurde die Anfrage zurückgewiesen.

B. Bartlome wird mit Zimmermann's Kontakt aufnehmen um das Vorhaben zu besprechen. Anschliessend wird in der Kommission ein Vertragsentwurf erarbeitet. Dieser wird anschliessend dem Gemeinderat zur Genehmigung vorgelegt.

Beschluss

Der Beschluss wird vertagt. Der Vertragsentwurf wird erneut traktandiert.

4. **AG Ortsplanung Landwirtschaft (B. Wyss) - nö**
 - a) **Wahl zusätzliches Mitglied**

Nicht öffentliches Traktandum

5. **Aktienkauf BBN (V. Meyer) -nö**
 - a) **Information aus Gemeinderat Lüterswil-Gächliwil**
 - b) **Weiteres Vorgehen**

Nicht öffentliches Traktandum

- 6. Schulhaus Aetingen (V. Meyer / Th. Stutz / B. Bartlome) - nö**
a) Vergabeantrag Plattenarbeiten
b) Vergabeantrag Parkettarbeiten

Nicht öffentliches Traktandum

- 7. Mobilfunk (V. Meyer / A. Hug / N. Fischer) - nö**
a) Stand der Abklärung Arbeitsgruppe Mobilfunk
b) Weiteres Vorgehen

Nicht öffentliches Traktandum

- 8. Protokollgenehmigung**

Protokollgenehmigung wird vertagt, da das Protokoll sehr spät verschickt wurde.

- 9. Mitteilungen - nö**

Nicht öffentliches Traktandum

- 10. Verschiedenes**

- Das Weihnachtsessen findet am 2. Dezember um 19.00 Uhr im Restaurant Kreuz in Aetingen statt.
- Am 15./16.12. wird im Konfiskatraum das Kühlaggregat gewechselt. Mitteilung an die Landwirte folgt. B. Wyss bemängelt, dass es beim Konfiskatraum zwar eine Möglichkeit gibt, sich die Hände zu waschen, aber keine Möglichkeit diese auch zu trocknen. B. Bartlome wird sich dem annehmen.

Die nächste Sitzung findet am Dienstag, 14. Dezember 2021 um 16.00 Uhr statt.

Für das Protokoll

Die Gemeindepräsidentin:

Die Gemeindeschreiberin:

Mühledorf, 7. Dezember 2021