



Gemeinderat

Gemeinde Buchegg

Protokoll der 15. Sitzung vom Montag, 11. September 2017, 19:00 bis 22:30 Uhr
im Gemeinderatszimmer, Mühledorf

Vorsitz: Meyer Verena

Anwesend: Stutz Thomas
Bartlome Bruno
Fischer Niklaus
Hug Mbungu Anita
Mann Alexander

Entschuldigt: Marti Samuel

Protokoll: Seiler Daniela

Gäste Heinrich Schachenmann, Kaspar Arn und Yves Niederhäuser- Cutohof

Traktanden

1. Begrüssung
2. Resultat Vorprüfung Cutohof
Antrag Mitwirkung zur Umzonung und zum Gestaltungsplan (H. Schachenmann, K. Arn und V. Meyer)
3. Protokollgenehmigung
4. Wahlen
 - Kommissionsmitglieder
 - Delegierte im Zweckverband
 - Mitglieder VR
5. Sitzungsdaten Gemeinderat
Terminplanung 2018 - Auswertung Umfrage
6. Genehmigung Nachtragskredit "Abfallender Weg gegen Ribiloch" (N. Fischer, S. Marti)
7. Resultat Vorprüfung Wasserreglement und Reglement über Grundeigentümerbeiträge und -gebühren (V. Meyer)
8. Mitteilungen
9. Verschiedenes
10. Pendenzen

1. Begrüssung

V. Meyer begrüsst alle Anwesenden insbesondere H. Schachenmann, K. Arn und Y. Niederhäuser vom Cutohof. S. Marti hat sich abgemeldet. Von der Presse ist niemand anwesend.

Die Traktandenliste wird stillschweigend genehmigt.

2. Resultat Vorprüfung Cutohof Antrag Mitwirkung zur Umzonung und zum Gestaltungsplan (H. Schachenmann, K. Arn und V. Meyer)

Ausgangslage und Begründungen

Seit 16 Jahren betreiben die Eigentümer des Cutohofes ein Therapie-, Lern-, Erlebnis- und Begegnungsort mit Pferden, mitten im Dorf Buchegg. Rund 100 Behinderte aus mindestens 3 Institutionen nutzen das Angebot. Der jährliche Umsatz beläuft sich auf rund CHF 250'000.00. Die Mietdauer am heutigen Standort (vis-à-vis altes FW-Magazin in Kyburg-Buchegg) läuft Ende 2018 ab.

Nachdem im Rahmen der Gesamtzonenplanrevision der Alt-Gemeinde Küttigkofen das erste Projekt sehr gross und mit willkürlicher Platzierung der geplanten Gebäude bei den Anwohnern auf Widerstand stiess und auch im ARP Schiffbruch erlitt, suchten die Besitzer nach einer neuen Lösung.

Diese neue Lösung meinte man zuerst im Kauf einer Liegenschaft (Reiterhof) in Meinisberg gefunden zu haben. Bei der Steigerung der Liegenschaft überstieg der Preis die Möglichkeiten der Finanzierung.

Nun liegt eine neue bauliche Lösung am Standort auf ursprünglichem Küttigkofer-Boden vor.

Damit das Projekt Cutohof weiterverfolgt werden konnte, brauchte es in 1. Priorität planerische Schritte, die alsdann umgesetzt wurden und nun zur Diskussion stehen:

- Gekauftes Gewerbeland in **Mühledorf, Brüggmatt** muss von der Gewerbezone in die **Landw.Zone** ausgezont werden.
- Das Blumenhaus hat einer Nutzungsabtretung eines Grundstückes in der **Huntelmatten** zugestimmt, auch dieses Land muss umgezont werden von der öBA, neu in die **Landw.Zone**.
- Ein Teil der bisherigen Landw.Zone mit Wohnhaus (längs der Hauptstrasse) soll in die **Wohnzone W2** umgezont werden.
- Ein Teil der bisherigen Landw.Zone soll in die **Gewerbezone mit Wohnnutzung** umgezont werden.

Diese Schritte wurden auf Antrag der Initianten von der Gemeinde initialisiert, die Planungskosten werden durch die Verursacher getragen.

Der Gemeinderat wurde am **10. April 2017** über den Stand der Projektarbeiten von der Arbeitsgruppe Cutohof informiert, das **Projekt gefiel grundsätzlich**, die AG wurde beauftragt, die Abwassersituation nochmals zu überprüfen.

Die vertragliche Lösung für allfällige Abgeltungen (tripartiter Vertrag) ist erst zu einem späteren Zeitpunkt Thema der Diskussionen.

Am 8. Mai 2017 hat der Gemeinderat der Vorprüfung von Teilzonenplanänderungen auf BB Küttigkofen Nr. 18 + Nr. 203, auf GB Kyburg-Buchegg Nr. 149 und auf GB Mühledorf Nr. 93 im Amt für Raumplanung zugestimmt. Der Gemeinderat stimmte ebenfalls der Vorprüfung des Gestaltungsplans mit Sonderbauvorschriften und Raumplanungsbericht z.Hd. des ARP zu.

An der damaligen Sitzung wurde die von der Gemeindepräsidentin beantragte Anhörung der Anstösser vom Gemeinderat abgelehnt mit dem Verweis auf die öffentliche Mitwirkung.

Das Amt für Raumplanung hat mit seiner schriftlichen **Antwort zur Vorprüfung am 7. August 2017** auf verschiedene Schwachstellen der Gesamtplanung hingewiesen und in einigen Punkten Nachbesserung verlangt.

Die gewünschten Korrekturen, Ergänzungen und Nachbesserungen wurden seitens der Initianten und des Planers bereits vorgenommen und dem Amt für Raumplanung, respektive der zuständigen Kreisplanerin Corinne Stauffiger unterbreitet.

Die Stellungnahme zur überarbeiteten Version von Corinne Stauffiger ist in der beiliegenden E-Mail vom **4. September 2017 nachzulesen**. Sie erteilt Zustimmung zur Mitwirkung.

Nun gilt es die gesamte Bevölkerung mittels Mitwirkung in den Prozess einzubeziehen und deren Meinung zum Planvorhaben einzuholen.

Der alte Gemeinderat wusste gut Bescheid über das Projekt Cutohof. Die Anwesenden des Cutohof erläutern dem neuen Gemeinderat das Projekt. Die mitgebrachten Pläne werden gemeinsam analysiert und besprochen. Am 8. Mai wurde im Gemeinderat die Vorprüfung des Projektes beschlossen. Es gab seitens des Kantons verschiedene Präzisierungswünsche und kleine Änderungen zu machen. Die Pläne müssen neu in dreifacher Ausführung eingereicht werden:

1) Zustand heute, 2) Zustand geplant (Änderungen), 3) Zustand Zukunft (wie sieht es am Schluss aus).

V. Meyer teilt mit, dass nach all den vorliegenden Nachbesserungen der geplanten Mitwirkung seitens des ARP (Amt für Raumplanung) zugestimmt wird. Eine Mitwirkung bedeutet, dass die Bevölkerung die vorliegenden Unterlagen einsehen und mitwirken kann. Anträge zur Mitwirkung müssen schriftlich erfolgen.

B. Bartlome möchte wissen, wie gross die Anzahl der Pferde ist und warum der Bau nicht näher zum Blumenhaus geplant wurde.

Y. Niederhäuser: Es werden maximal 14 Pferde geplant, der heutige Betrieb kann die Nachfrage aus Kapazitätsgründen nicht erfüllen. Auf die Nähe zum Blumenhaus wurde bewusst verzichtet, da die Gegebenheiten des Terrains nicht so ideal gewesen wären.

Weiter taucht die Frage auf, ob der Heilibrächweg geteert wird oder als Mergelweg bleibt. H. Schachenmann würde den Weg so belassen. Es besteht kein Bedarf.

N. Fischer möchte wissen wie das Betriebskonzept aussieht, und ob die Strassen von den Pferdefäkalien geputzt, wenn die Tiere ausgeritten werden?

Y. Niederhäuser bestätigt, dass dies im Betriebskonzept so vorgesehen ist.

V. Meyer bedankt sich bei den Herren Schachenmann, Arn und Niederhäuser und verabschiedet sie. Die Inserate Vorlage wird durch Herrn Schachenmann am Dienstagnachmittag der Gemeindeschreiberei zugestellt. Das Inserat zur Mitwirkung muss am kommenden Donnerstag erscheinen.

Folgendes Vorgehen ist geplant:

- Beschluss zur Mitwirkung am 11. September 2017
- Inserat zur Mitwirkung am 14. September 2017
- Beginn der Mitwirkungsaufgabe am Freitag, 15. September 2017
- Öffentliche Mitwirkungs- und Informationsveranstaltung am Donnerstag, 21. September, 19.00 Uhr im Gemeindesaal Mühledorf
- Ablauf der Mitwirkungsfrist am Freitag, 29. September 2017.
- Resultate der Mitwirkung und weiteres Vorgehen im Gemeinderat besprechen am 23. Oktober oder 6. November 2017.

Antrag an den Gemeinderat:

Zustimmung zur Mitwirkung Cutohof, betreffend:

- a) Teilzonenplanänderungen Huntelmatten – Heilibräch in Kyburg-Buchegg & Küttigkofen
- b) Teilzonenplanänderung Brüggmatt Mühledorf
- c) Ergänzung des Waldfeststellungsplans Küttigkofen
- d) Gestaltungsplan Cutohof Küttigkofen mit Sonderbauvorschriften

e) Raumplanungsbericht zum Gesamtprojekt Cutohof.

Beschluss

Der Gemeinderat genehmigt den vorliegenden Antrag a-e) einstimmig.

3. Protokollgenehmigung

Beschluss

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll der Sitzung vom Montag, 14. August 2017 mit 5 Ja Stimmen und einer Enthaltung.

4. Wahlen

- Kommissionsmitglieder
- Delegierte im Zweckverband
- Mitglieder VR

Der Gemeinderat wählt die bestehenden und neuen Mitglieder der Kommissionen wie folgt:

Baukommission - 7 Mitglieder	Gehri Michael	Brittern	bisher
	Würmli Ariane	Hessigkofen	bisher
	Baumgartner Res	Bibern	bisher
	Berger Reto	Küttigkofen	bisher
	Bigler Peter	Tscheppach	bisher
	Stuber Martin	Gosswil	bisher
	Racine Matthias	Mühledorf	neu

Beschluss: Alle Mitglieder werden einstimmig gewählt.

Betriebskommission – 5 Mitglieder	Bartolome Bruno	Mühledorf	bisher
	Jordi Frenzer Astrid	Tscheppach	bisher
	Marti Roland	Aetingen	bisher
	Obersell Nicole	Mühledorf	neu
	Moser Rahel	Mühledorf	neu

Beschluss: Alle Mitglieder werden einstimmig gewählt, ausser Bruno Bartolome, er wird mit 5 Ja Stimmen und einer Enthaltung gewählt.

Feuerwehrkommission - 9 Mitglieder	Wyss Michael	Hessigkofen	bisher
	Gerber Ueli	Aetigkofen	bisher
	Fischer Lars	Küttigkofen	bisher
	Furrer Christoph	Küttigkofen	bisher
	Gehri Michael	Brittern	bisher
	Gerber Heinz	Aetigkofen	bisher
	Rufer Kurt	Kyburg- Buehegg	bisher
	Rufer Christoph	Kyburg- Buehegg	bisher
	Würmli Michael	Hessigkofen	bisher

Beschluss: Alle Mitglieder werden einstimmig gewählt.

Kultur- und Sport-kommission - 5 Mitglieder	Bendel Anna	Mühledorf	bisher
	Schreier Irene	Aetigkofen	bisher
	Junker Magdalena	Mühledorf	bisher
	Baumann Barbara	Aetigkofen	bisher
	Mangold Susanne	Bibern	neu

Beschluss: Alle Mitglieder werden einstimmig gewählt.

In der Verkehrskommission sind vier Demissionen eingegangen. Die Anzahl Mitglieder reduziert sich in der neuen Legislatur von 8 auf 5. Somit müsste nur ein Mitglied neu gewählt werden. Rolf Arni wird der Kommission zwar erhalten bleiben, aber nur noch in beratender Funktion. Er ist bei der Gemeinde angestellt und ist der Kommission unterstellt. Somit kann er nicht in der Kommission als Mitglied mitwirken. Also müssen Total zwei neue Mitglieder gewählt werden.

Verkehrskommission - 5 Mitglieder	Isch Werner	Aetigkofen	bisher
	Otti Fritz	Bibern	bisher
	Ryter Andreas	Küttigkofen	bisher
	Fuhrer Daniel	Brügglen	neu
	Ingold Franziska	Mühledorf	neu

Beschluss: Alle Mitglieder werden einstimmig gewählt.

ULFKO (Umwelt-, Landwirtschafts-Forstkommission) - 7 Mitglieder	Meyer Daniel	Tscheppach	bisher
	Wyss Bernhard	Aetigkofen	bisher
	Moser Bernhard	Mühledorf	bisher
	Hauert Christoph	Bibern	bisher
	Rüegg Corinne	Hessigkofen	bisher
	Schlup Marcel	Brügglen	bisher
	Otti Stefan	Bibern	neu

Beschluss: Alle Mitglieder werden einstimmig gewählt, ausser Stefan Otti. Er wird mit 5 Ja Stimmen und einer Enthaltung gewählt.

Wahlbüro - 9 Mitglieder	Stuber Rolf	Gosliwil	bisher
	Schwarz Eva	Mühledorf	bisher
	Kunz Eva	Aetingen	bisher
	Egolf Marco	Aetigkofen	bisher
	Vogel Anita	Mühledorf	bisher
	Zimmerman Ursula	Küttigkofen	bisher
	Lehmann Anne	Hessigkofen	bisher
	Rohrbach Daniel	Brügglen	bisher
	Marti Flavia	Brügglen	neu

Beschluss: Alle Mitglieder werden einstimmig gewählt.

Werkkommission - 7 Mitglieder (Wasser, Abwasser, Energie)	Steiner Thomas	Hessigkofen	bisher
	Gutknecht Stefan	Gosliwil	bisher
	Mollet Andreas	Brittern	bisher
	Otti Daniel	Bibern	bisher
	Müller Niklaus	Bibern	neu
	Eggli Stefan	Tscheppach	neu
	Möri Michael	Bibern	neu

Beschluss: Alle Mitglieder werden einstimmig gewählt.

Christian Ledermann hat aus der Werkkommission seinen Rücktritt gegeben. Er möchte aber weiterhin das Projekt Drainagen betreuen. Gemäss GO kann der Gemeinderat eine neue Funktion bestimmen. Es ist wichtig, dass Chr. Ledermann jemand weiteren in diesen Bereich einarbeitet. Seine Aufgaben werden im Rahmen eines Pflichtenheftes definiert.

Beschluss: Christian Ledermann wird als Projektleiter Spezialaufgaben (Drainagen etc.) einstimmig gewählt.

Friedensrichter

Frau Manuela Müller war als stellvertretende Friedensrichterin im Amt. Sie hat demissioniert. Aufgrund der Tatsache, dass sie nie zum Einsatz kam beschliesst der Gemeinderat auf eine Stellvertretung vom Friedensrichter zu verzichten.

Beschluss: der Gemeinderat wählt Hanspeter Schlup aus Kyburg-Buchegg einstimmig als Friedensrichter für eine weitere Legislatur.

Inventurbeamte	Senn Susanne	Hessigkofen	bisher
	Steiner Thomas	Hessigkofen	bisher

Beschluss: Alle Mitglieder werden einstimmig gewählt.

Ortsquartiermeister	Arni Rolf	Mühledorf	bisher
----------------------------	-----------	-----------	--------

Beschluss: Rolf Arni wird einstimmig gewählt.

Delegierte Zweckverband Alterssitz Buechibärg - 9 Mitglieder	Andres Doris	Aetingen	bisher
	Christen Ruth	Mühledorf	bisher
	Furrer Sabine	Küttigkofen	bisher
	Müller Hans-Ulrich	Bibern	bisher
	Müller Rosmarie	Brügglen	bisher
	Schreier Ueli	Aetigkofen	bisher
	Wyss Marlis	Hessigkofen	bisher
	Jaggi Marianne	Gosslwil	neu
	Hug Anita	Mühledorf	neu

Die bisherige Gemeinderätin S. Anderegg verzichtet auf ihre Aufgabe als Delegierte im Zweckverband Alterssitz Buechibärg zu Gunsten der neuen Gemeinderätin Anita Hug Mbungu.

Beschluss: Anita Hug wird vom Gemeinderat einstimmig gewählt. Marianne Jaggi aus Gosslwil wird vom Gemeinderat einstimmig neu gewählt.

Delegierte Schulverband 7 Mitglieder und 1 Ersatzmitglied	Althaus Hansruedi	Gosslwil	bisher
	Blöchlinger Regula	Tscheppach	bisher
	Marti Samuel	Hessigkofen	bisher
	Müller Christa	Ky-Buchegg	bisher
	Studer Stefan	Bibern	bisher
	Möri Michael	Bibern	neu
	Reichlin Stephan	Mühledorf	neu
	Jakobi Stephan	Küttigkofen	neu

Gemäss Statuten des Schulverbandes müssen 7 Mitglieder und 1 Ersatzmitglied gewählt werden. Der Gemeinderat beschliesst, dass die Mitglieder selber bestimmen, wer als Ersatz auftritt.

Beschluss: Alle Mitglieder werden einstimmig gewählt.

Vorstand Zweckverband Schöniberg	Mann Alex	Bibern	neu
	Steiner Thomas	Hessigkofen	neu

Jeder Einwohner des Ortsteils Aetigkofen ist stimmberechtigter Delegierter (Spezielle Formen des Zweckverbandes).

Beschluss: der Gemeinderat wählt A. Mann und Th. Steiner einstimmig als neue Vorstandsmitglieder.

Vorstand Zweckv. Schwimmbad Messen	Anderegg Sabine	Kyburg- Buchegg	bisher

Sabine Anderegg würde zugunsten von Bruno Bartlome auf den Vorstandssitz im ZV Schwimmbad Messen verzichten. Was dieser aber nicht will. Sabine bleibt somit im Vorstand.

Bruno Bartlome wird von Amtes wegen einziger Delegierter im ZV Schwimmbad Messen

**Beschluss: Der Gemeinderat bestätigt S. Andergg als Vorstandsmitglied einstimmig.
B. Bartlome wird als Delegierter einstimmig gewählt.**

Vorstand Gemeindeverb. Limpachtal	Mollet Andreas	Brittern	bisher
--	----------------	----------	--------

Beschluss: der Gemeinderat wählt A. Mollet einstimmig.

Vorstand Zweckv. ZASE	Kaufmann Roger	Kyburg- Buchegg	bisher
------------------------------	----------------	--------------------	--------

Beschluss: der Gemeinderat wählt R. Kaufmann einstimmig.

Vorstand Schulverband Buch- eggberg	Meyer-Burkhard Verena	Mühledorf
	Stutz Thomas	Aetingen
	Bürki Hansjürg	Hessigkofen
RPK Schulverband Bucheggberg	Meier Gabi	Brügglen
Betriebskom. Schulverband Bucheggberg	Kubalek Bernhard	Unterramsern

Beschluss: am 28.8.2017 wurden die Vorstandsmitglieder zu Händen der Delegiertenversammlung des Schulverbandes nominiert.

Gabi Meier wird heute einstimmig für die RPK Schulverband nominiert.

Für die Betriebskommission wird Bernhard Kubalek von Unterramsern nominiert.

Buchegg stellt keine Person zur Nomination in die Betriebskommission.

GRK Asyl Unterbucheggberg	Allemann Reto Hug Anita	Lüterkofen, Präsident Mühledorf; Vizepräsidentin
GRK Asyl Mitglieder	Meyer-Burkhard Verena Roger Siegenthaler	Mühledorf Lüterkofen

Buchegg ist Leitgemeinde des Asylkreises Unterbucheggberg und könnte daher das Präsidium stellen. Anita Hug – als neue Gemeinderätin – möchte aber nicht das Präsidium übernehmen und hat daher den Vorrang Lüterkofen gegeben. Die Mitglieder sind die jeweiligen Gemeindepräsidenten und somit gegeben.

Beschluss: der Gemeinderat ist damit einverstanden, dass Lüterkofen das Präsidium stellt und wählt Anita Hug einstimmig zur Vizepräsidentin.

Die Vereidigung sämtlicher Mitglieder ist am Montag, 18. September 2017 um 19.00 Uhr im Gemeindesaal Mühledorf. Am gleichen Abend werden die abtretenden Kommissions-Mitglieder und Delegierten verabschiedet. Im Anschluss an die Vereidigung werden die Kommissionen sich konstituieren, sofern nötig.

5. Sitzungsdaten Gemeinderat Terminplanung 2018 - Auswertung Umfrage

Der Gemeinderat beschliesst, dass ab 2018 die Gemeinderatsitzungen neu jeweils am **Mittwoch um 19.00 Uhr** stattfinden werden.

D. Seiler wird einen Terminvorschlag 2018 ausarbeiten.

6. Genehmigung Nachtragskredit "Abfallender Weg gegen Ribiloch" (N. Fischer, S. Marti)

Es geht eigentlich nicht um den Weg, sondern um den Zaun entlang des Weges. Aus Sicherheitsgründen gelangen R. Flückiger, T. Andres und E. Schaller an V. Meyer bezüglich der Sanierung des talseitigen Zaunes am abfallenden Weg gegen das Ribiloch in Richtung Mülitäli. V. Meyer hat die geplante Sanierung vor Ort besichtigt. T. Andres und E. Schaller würden diesen Auftrag gerne ausführen.

Antrag

N. Fischer stellt dem Gemeinderat den Antrag ein Kostendach von CHF 2'500.00 zur Sanierung des Zaunes zu Lasten der Rechnung 2017 zu genehmigen.

Beschluss

Der Gemeinderat genehmigt den vorliegenden Antrag einstimmig.

7. Resultat Vorprüfung Wasserreglement und Reglement über Grundeigentümerbeiträge und -gebühren (V. Meyer)

Das Wasserreglement sowie das Reglement über Grundeigentümerbeiträge und –gebühren wurden dem BJD zur Vorprüfung eingereicht. Nun ist die Rückmeldung erfolgt:

Die von Jurist Thomas Wigglı beanstandeten Punkte werden besprochen und geändert.

Im Anhang 2 des Wasserreglementes stellt B. Bartlome den Antrag, dass die Miete für den 2. Wasserzähler für Gartenaussenhähnen und für Landwirtschaftsbetriebe mit Tierhaltung auf je CHF 50.00 festgelegt werden.

Beschluss

Der Gemeinderat genehmigt den Antrag mit 4 Ja Stimmen, 1 Nein Stimme und 1 Enthaltung.

Der Gemeinderat beschliesst einstimmig, dass die angepassten Reglemente zu Händen der Gemeindeversammlung am 7. Dezember 2017 verabschiedet werden können.

Das Thema „Grundeigentümerbeiträge bei Strassenkorrekturen und –ausbauten“ muss an der Gemeindeversammlung verifiziert werden. Es sollte aufgezeigt werden (eventuell mit Beispielen) was beitragspflichtig ist und was nicht.

8. Mitteilungen

Nicht öffentliches Traktandum.

9. Verschiedenes

- Keine Wortmeldungen zu „Verschiedenes“.

Die nächste Sitzung findet am Montag, 25. September 2017 um 19 Uhr statt.

10. Pendenzen

Datum	Pendenz	Wer	Frist
29.08.2016	Wegreduktion Flurwege – neuer Rhythmus, Standards festlegen, Konzept erarbeiten dorfweise.	S. Marti / N. Fischer Landwirte	bis Ende 2017
31.10.2016	Militärische Beiträge Feldschützengesellschaft – Abklärungen/Analyse Schiesswesen.	B. Bartlome	offen
14.06.2016	Bürgergemeinden Hessigkofen, Aetingen und Mühledorf: Rückmeldung zur Anfrage Waldwegunterhalt	N. Fischer	sofort
11.09.2017	Inserat Mitwirkung Cutohof schalten im Anzeiger	D. Seiler	12.09.2017
11.09.2017	Einladung Mitglieder Kommissionen und Zweckverbände zur Vereidigung bzw. Verabschiedung	D. Seiler	sofort
11.09.2017	Terminplanung 2018	D. Seiler	25.09.2017
11.09.2017	Überarbeitung Grundeigentümer und – gebührenreglement, Wasserreglement	D. Seiler	bis GMV Auflage
11.09.2017	Standort Antenne Gossliwil – neuer Vertrag mit Landbesitzer	A. Mann	n/Sitzung

Für das Protokoll

Die Gemeindepräsidentin:

Die Gemeindeschreiberin:

Mühledorf, 12. September 2017