

Landwirtschaft und Natur im Rahmen der Ortsplanungsrevision Buchegg

Seit September 2021 laufen die Arbeiten zur Ortsplanungsrevision: Wichtige Grundlagen bilden unter anderem die Landwirtschaftliche Planung und das Naturinventar und -konzept. Diese stehen zur Zeit in Erarbeitung und werden jeweils durch spezifische Arbeitsgruppen begleitet.

Befragung der Landwirt/innen

Mittels eines Fragebogens hatten alle Landwirt/innen die Möglichkeit, einen Beitrag zur Landwirtschaftlichen Planung zu leisten. Ziel war es, einerseits den Ist-Zustand und andererseits die künftigen Entwicklungsmöglichkeiten der landwirtschaftlichen Betriebe zu erfassen. Weiter wurden die Bedürfnisse der Landwirt/innen,

welche im Rahmen der Landwirtschaftlichen Planung diskutiert werden sollen, erhoben. In einem nächsten Schritt sollen nun Einzelgespräche mit interessierten Landwirt/innen stattfinden.

Überprüfung der alten Naturinventare

Die vorhandenen Naturinventare stammen aus den 1990er-Jahren. Anhand von Luftbildern sowie Begehungen im Feld wird nun überprüft, welche Naturobjekte noch vorhanden, weggefallen oder neu dazugekommen sind. Die Arbeitsgruppe wird die ökologisch wertvollen Naturobjekte diskutieren, anhand des Naturkonzepts Entwicklungsabsichten festle-

gen und Fachinputs für die Ortsplanungsrevision formulieren.

Überarbeitung der Ortsplanungen

Parallel dazu wurde Ende 2021 mit der Erarbeitung der zweiten Phase begonnen. Nun werden alle Bestandteile der Ortsplanung (z. B. Zonierung, Zonenreglement, Erschliessungspläne) geprüft und gegebenenfalls überarbeitet.

Aktuelle Informationen gibt es im Internet unter www.buchegg-so.ch. Ihre Anregungen/Anliegen nehmen wir gerne unter ortsplanung@buchegg-so.ch entgegen.

2021		2022				2023				2024	
3. Quartal	4. Quartal	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Quartal	2. Quartal
Phase 1 Grundlagen, Analysen, Konzepte		Phase 2 Überarbeitung der Nutzungsplanung (Pläne, Reglemente)				Phase 3 Kantonale Vorprüfung und Mitwirkung der Bevölkerung				Phase 4 Öffentliche Auflage und Genehmigung	

Was tun wir in Phase 2?

Wir überarbeiten das gesamte Dossier der Ortsplanungsrevision. Dazu gehören neben dem Bauzonenplan und den Zonenvorschriften auch die Erschliessungspläne (Strassen und Baulinien) und der Gesamtplan. Dazu wird ein Raumplanungsbericht verfasst, der alle Arbeiten dokumentiert und erklärt. Alle Begehren, die aus der Bevölkerung an die Gemeinde getragen werden, werden geprüft und diskutiert. Parallel dazu werden die Grundlagen weiter erarbeitet.

Das Räumliche Leitbild, das Siedlungsentwicklungskonzept sowie die Erkenntnisse aus der Landwirtschaftlichen Planung sowie dem Naturkonzept bilden dabei die wesentlichen Grundlagen.

Wie können Sie sich in Phase 2 einbringen?

- Informieren Sie sich auf www.buchegg-so.ch.
- Wenden Sie sich mit Ihren Fragen und Begehren an den Ausschuss Ortsplanungsrevision: ortsplanung@buchegg-so.ch.
- Lesen Sie das Infoblatt – wir berichten regelmässig über die Ortsplanung.