



Gemeinde Buchegg

EINGEGANGEN

13. Nov. 2023

Eingang:

Publikation:

16. - 30. 11. 2023

Ortsteil 4581 Küttigkofen

BAUGESUCH

Nr. 23 . 62 . 0710

GESUCHSTELLER

Name, Vorname Rothenbühler David
Strasse, Nr. Chapphüsliweg 20
PLZ, Ort 4581 Küttigkofen
Tel. 076 801 14 16
E-Mail drothenbuehler@outlook.com

GRUNDEIGENTÜMER

Name, Vorname Rothenbühler Manfred
Strasse, Nr. Chapphüsliweg 20
PLZ, Ort 4581 Küttigkofen
Tel.
E-Mail

PROJEKTVERFASSER

Name, Vorname Rothenbühler David
Strasse, Nr. Chapphüsliweg 20
PLZ, Ort 4581 Küttigkofen
Tel. 076 801 14 16
E-Mail drothenbuehler@outlook.com

BAUVORHABEN

Art Neubau Umbau Anbau Sonstige

Zweckbestimmung Renaturierung, Rückbau

Strasse Nr. Chapphüsliweg 20

Grundbuch Nr. 84

Zone Landwirtschaftszone

Grundstückfläche

Bei Gewerbebetrieb

Art des Gewerbes

1'029 m² unüberbaut, 1'095 m² überbaut

ANSTÖSSER (wird ggf. durch Bauverwaltung ausgefüllt)

Nord	Name:	GB Nr. 136
Süd	Name:	GB Nr. 114
Ost	Name:	GB Nr. 136
West	Name:	GB Nr. 93

GRENZABSTÄNDE

Nord	m
Süd	m
Ost	m
West	m

GEBÄUDEABMESSUNGEN

Hauptabmessung	Länge:	m	Breite:	m	
Max. Gebäudehöhe		m			
Vollgeschosse	Anzahl:				
Dachausbau	<input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Nein		
Untergeschossausbau	<input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Nein		
Anzahl Wohnungen	1-Z	2-Z	3-Z	4-Z	5-Z und mehr
Bauvolumen nach SIA			m3		
Bruttogeschossfläche			m2		
Ausnützungsziffer					
Überbauungsziffer					
Grünflächenziffer					

GEBÄUDEKONSTRUKTION

Aussenwände	Material:	Fassadenfarbe:
Innenwände	Material:	
Decken	Material:	
Dach	Form:	Neigung:
	Material:	Farbe:

Gemeinde Buchegg Bauverwaltung Hauptstrasse 2 4583 Mühledorf

UMGEBUNG

Terrainveränderung Rückbau zum ursprünglichen Niveau

Einfriedung

Sep. Aussenbauten

Kinderspielplätze bei MFH

m2

HAUSTECHNIK, BRAND- UND IMMISSIONSSCHUTZ

- ggf. separate Gesuchsformulare beilegen!

Heizungsart

Warmwasseraufbereitung

ERSCHLIESSUNGSANLAGEN

- ggf. separate Anschlussgesuche beilegen!

Private Zufahrt: Breite: m maximales Gefälle % (Längenprofil beilegen)

Parkplätze für Bewohner Anzahl davon in Garagen oder Einstellhallen PP

Parkplätze für Besucher Anzahl davon in Garagen oder Einstellhallen PP

(inkl. Garagenvorplatz bei EFH)

Anschlüsse an: Öffentliche Kanalisation ja nein

Wasserversorgung ja nein

Elektrizitätsversorgung ja nein

AUSNAHMEBEWILLIGUNG

Benötigt das Bauvorhaben eine Ausnahmegewilligung? ja nein

Wenn ja, wofür:

Wird für das Bauvorhaben öffentliches Terrain in Anspruch genommen? ja nein

Wenn ja, wofür:

STATISTIK

Baubeginn

Bauende

Baukosten ohne Land

Kosten Umgebungsarbeiten

Gewerbe- und Industriebauten: Anzahl vorgesehene Arbeitsplätze:

HINWEIS

Gemäss § 7 der Kantonalen Bauverordnung muss im Zeitpunkt der Baueingabe das Baugespann gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben.
An den Profilstangen ist OK Erdgeschoss mit einer Querlatte zu kennzeichnen.

Der Bauherr verpflichtet sich, die Kosten des Baubewilligungsverfahrens zu bezahlen und auf Begehren hin einen Kostenvorschuss zu leisten.

Die Unterzeichner sind dafür verantwortlich, dass vor der rechtskräftigen Erteilung der Baubewilligung keine Bauarbeiten ausgeführt werden.

Ort und Datum: *Küttigkofen 11. November*

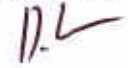
Der Gesuchsteller



Der Grundeigentümer



Der Projektverfasser



BEILAGENVERZEICHNIS

- Situationsplan (Geometer)
- Baupläne (Grundrisse, Fassaden, Schnitte)
- Umgebungsplan mit Höhenkoten in Bezug zur absoluten Meereshöhe
- Schnitt durch das gewachsene und gestaltete Terrain auf Fassadenflucht mit Anschnitt der Nachbargrundstücke
- Berechnungen (Bauvolumen, Ausnützungsziffer, Überbauungsziffer, Grünflächenziffer)
- Baubeschreibung
- Energietechnischer Massnahmen-Nachweis
- Gesuch Wasseranschluss
- Gesuch Abwasseranschluss
- Gesuch Elektroanschluss
- Gesuch Schutzraumbau (ZS)
- Gesuch Schutzraum-Befreiung (ZS)
- Gesuch Wärmetechnische Anlage (SGV)
- Gesuch Brandschutzbewilligung (SGV)
- Gesuch Grabarbeiten und Terrain-Inanspruchnahme
- Gesuch Anschluss Gemeinschaftsantenne
- Gesuch Anschluss Fernmeldenetz
- Gesuch Technische Anlagen und Immissionsschutz
-
-
-
-
-
-