



Gemeinde Buchegg

EINGEGANGEN

Eingang: - 9. Nov. 2023

Publikation: 16. - 30. 11. 2023

Ortsteil 4583 Mühledorf

BAUGESUCH

Nr. 23. 61. 0913

GESUCHSTELLER

Name, Vorname Hans Jörg & Sunee Werder
Strasse, Nr. Widi 2
PLZ, Ort 4583 Mühledorf
Tel. 079 157 34 32
E-Mail hans.joerg@werdernet.com

Frank Buchsenstrasse 4
4532 Feldbrunnen

GRUNDEIGENTÜMER

Name, Vorname Wie Gesuchsteller
Strasse, Nr.
PLZ, Ort
Tel.
E-Mail

PROJEKTVERFASSER

Name, Vorname Zubesch Kamine AG
Strasse, Nr. Grünaustrasse 50
PLZ, Ort 3084 Wabern
Tel. 031 978 20 10
E-Mail info@zubesch.ch

BAUVORHABEN

Art Neubau Umbau Anbau Sonstige
Zweckbestimmung Einbau Abgasanlage Kaminfeuerung innen
Strasse Nr. Widi 2
Grundbuch Nr. GB Mühledorf Nr. 107
Zone 62
Grundstückfläche 1'250 m²
Bei Gewerbebetrieb
Art des Gewerbes

ANSTÖSSER (wird ggf. durch Bauverwaltung ausgefüllt)

Nord	Name:	GB Nr.
Süd	Name:	GB Nr.
Ost	Name:	GB Nr.
West	Name:	GB Nr.

GRENZABSTÄNDE

Nord	m
Süd	m
Ost	m
West	m

GEBÄUDEABMESSUNGEN

Hauptabmessung	Länge:	m	Breite:	m	
Max. Gebäudehöhe		m			
Vollgeschosse	Anzahl				
Dachausbau	<input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Nein		
Untergeschossausbau	<input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Nein		
Anzahl Wohnungen	1-Z	2-Z	3-Z	4-Z	5-Z und mehr
Bauvolumen nach SIA		m ³			
Bruttogeschossfläche		m ²			
Ausnützungsziffer					
Überbauungsziffer					
Grünflächenziffer					

GEBÄUDEKONSTRUKTION

Aussenwände	Material:	Fassadenfarbe:
Innenwände	Material:	
Decken	Material:	
Dach	Form:	Neigung:
	Material:	Farbe:

Gemeinde Buchegg Bauverwaltung Hauptstrasse 2 4583 Mühledorf

UMGEBUNG

Terrainveränderung

Einfriedung

Sep. Aussenbauten

Kinderspielplätze bei MFH

m2

HAUSTECHNIK, BRAND- UND IMMISSIONSSCHUTZ

➤ ggf. separate Gesuchsformulare beilegen!

Heizungsart

Warmwasseraufbereitung

ERSCHLIESSUNGSANLAGEN

➤ ggf. separate Anschlussgesuche beilegen!

Private Zufahrt: Breite: m maximales Gefälle % (Längenprofil beilegen)

Parkplätze für Bewohner Anzahl davon in Garagen oder Einstellhallen PP

Parkplätze für Besucher Anzahl davon in Garagen oder Einstellhallen PP
(inkl. Garagevorplatz bei EFH)

Anschlüsse an: Öffentliche Kanalisation ja nein
 Wasserversorgung ja nein
 Elektrizitätsversorgung ja nein

AUSNAHMEBEWILLIGUNG

Benötigt das Bauvorhaben eine Ausnahmebewilligung? ja nein
Wenn ja, wofür:

Wird für das Bauvorhaben öffentliches Terrain in Anspruch genommen? ja nein
ja Wenn ja, wofür:

STATISTIK

Baubeginn

Bauende

Baukosten ohne Land

Kosten Umgebungsarbeiten

Gewerbe- und Industriebauten: Anzahl vorgesehene Arbeitsplätze:

HINWEIS

Gemäss § 7 der Kantonalen Bauverordnung muss im Zeitpunkt der Baueingabe das Baugespann gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben.
An den Profilstangen ist OK Erdgeschoss mit einer Querlatte zu kennzeichnen.

Der Bauherr verpflichtet sich, die Kosten des Baubewilligungsverfahrens zu bezahlen und auf Begehren hin einen Kostenvorschuss zu leisten.

Die Unterzeichner sind dafür verantwortlich, dass vor der rechtskräftigen Erteilung der Baubewilligung keine Bauarbeiten ausgeführt werden.

Ort und Datum: *Mühledorf, 1. 11. 23*

Der Gesuchsteller



S. Worder

Der Grundeigentümer



S. Worder

Der Projektverfasser



BEILAGENVERZEICHNIS

- Situationsplan (Geometer)
- Baupläne (Grundrisse, Fassaden, Schnitte)
- Umgebungsplan mit Höhenkoten in Bezug zur absoluten Meereshöhe
- Schnitt durch das gewachsene und gestaltete Terrain auf Fassadenflucht mit Anschnitt der Nachbargrundstücke
- Berechnungen (Bauvolumen, Ausnützungsziffer, Überbauungsziffer, Grünflächenziffer)
- Baubeschreibung
- Energietechnischer Massnahmen-Nachweis
- Gesuch Wasseranschluss
- Gesuch Abwasseranschluss
- Gesuch Elektroanschluss
- Gesuch Schutzraumbau (ZS)
- Gesuch Schutzraum-Befreiung (ZS)
- Gesuch Wärmetechnische Anlage (SGV)
- Gesuch Brandschutzbewilligung (SGV)
- Gesuch Grabarbeiten und Terrain-Inanspruchnahme
- Gesuch Anschluss Gemeinschaftsantenne
- Gesuch Anschluss Fernmeldenetz
- Gesuch Technische Anlagen und Immissionsschutz
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-