



**Gemeinde Buchegg**

Eingang:

Publikation:

16.-30.11.2023

**EINGEGANGEN**

- 7. Nov. 2023

**Ortsteil** 4587 Aetingen

## BAUGESUCH

Nr. 23 . 60 . 0207

### GESUCHSTELLER

Name, Vorname Graf Manuela & Graf Mario  
Strasse, Nr. Hauptstrasse 39  
PLZ, Ort 4587 Aetingen  
Tel. 079/ 451 59 02  
E-Mail grafmanuela@gmx.ch

### GRUNDEIGENTÜMER

Name, Vorname Graf Manuela & Graf Mario  
Strasse, Nr. Hauptstrasse 39  
PLZ, Ort 4587 Aetingen  
Tel. 079/451 59 02  
E-Mail grafmanuela@gmx.ch

### PROJEKTVERFASSER

Name, Vorname Graf Manuela & Graf Mario  
Strasse, Nr. Hauptstrasse 39  
PLZ, Ort 4587 Aetingen  
Tel. 079/451 59 02  
E-Mail grafmanuela@gmx.ch

### BAUVORHABEN

Art  Neubau  Umbau  Anbau  Sonstige  
Zweckbestimmung Allwetterauslauf für 3 Pferde  
Strasse Nr. Hauptstrasse 39  
Grundbuch Nr. 317  
Zone LUZ  
Grundstückfläche 994m<sup>2</sup>  
Bei Gewerbebetrieb  
Art des Gewerbes

**ANSTÖSSER** (wird ggf. durch Bauverwaltung ausgefüllt)

Nord	Name:	GB Nr.
Süd	Name:	GB Nr.
Ost	Name:	GB Nr.
West	Name:	GB Nr.

**GRENZABSTÄNDE**

Nord	m
Süd	m
Ost	m
West	m

**GEBÄUDEABMESSUNGEN**

Hauptabmessung	Länge:	m	Breite:	m	
Max. Gebäudehöhe		m			
Vollgeschosse	Anzahl				
Dachausbau	<input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Nein		
Untergeschossausbau	<input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Nein		
Anzahl Wohnungen	1-Z	2-Z	3-Z	4-Z	5-Z und mehr
Bauvolumen nach SIA			m3		
Bruttogeschossfläche			m2		
Ausnutzungsziffer					
Überbauungsziffer					
Grünflächenziffer					

**GEBÄUDEKONSTRUKTION**

Aussenwände	Material:	Fassadenfarbe:
Innenwände	Material:	
Decken	Material:	
Dach	Form:	Neigung:
	Material:	Farbe:

## UMGEBUNG

Terrainveränderung

Einfriedung

Sep. Aussenbauten erstellen eines 204m<sup>2</sup> Allwetterauslauf für 3 Pferde

Kinderspielplätze bei MFH m<sup>2</sup>

## HAUSTECHNIK, BRAND- UND IMMISSIONSSCHUTZ

- ggf. separate Gesuchsformulare beilegen!

Heizungsart

Warmwasseraufbereitung

## ERSCHLIESSUNGSANLAGEN

- ggf. separate Anschlussgesuche beilegen!

Private Zufahrt: Breite: m maximales Gefälle % (Längenprofil beilegen)

Parkplätze für Bewohner Anzahl davon in Garagen oder Einstellhallen PP

Parkplätze für Besucher Anzahl davon in Garagen oder Einstellhallen PP  
(inkl. Garagevorplatz bei EFH)

Anschlüsse an: Öffentliche Kanalisation  ja  nein

Wasserversorgung  ja  nein

Elektrizitätsversorgung  ja  nein

## AUSNAHMEBEWILLIGUNG

Benötigt das Bauvorhaben eine Ausnahmebewilligung?  ja  nein

Wenn ja, wofür:

Wird für das Bauvorhaben öffentliches Terrain in Anspruch genommen?  ja  nein

Wenn ja, wofür:

## STATISTIK

Baubeginn

Bauende

Baukosten ohne Land 6000.-

Kosten Umgebungsarbeiten

Gewerbe- und Industriebauten: Anzahl vorgesehene Arbeitsplätze:

Gemeinde Buchegg

Bauverwaltung

Hauptstrasse 2

4583 Mühledorf

## HINWEIS

Gemäss § 7 der Kantonalen Bauverordnung muss im Zeitpunkt der Baueingabe das Baugespann gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben.  
An den Profilstangen ist OK Erdgeschoss mit einer Querlatte zu kennzeichnen.

Der Bauherr verpflichtet sich, die Kosten des Baubewilligungsverfahrens zu bezahlen und auf Begehren hin einen Kostenvorschuss zu leisten.

Die Unterzeichner sind dafür verantwortlich, dass vor der rechtskräftigen Erteilung der Baubewilligung keine Bauarbeiten ausgeführt werden.

Ort und Datum: Aetingen, 03.11.2023

Der Gesuchsteller



Der Grundeigentümer



Der Projektverfasser



## BEILAGENVERZEICHNIS

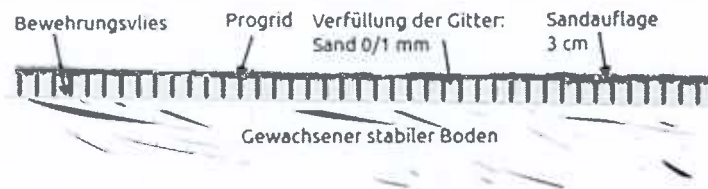
- Situationsplan (Geometer)
- Baupläne (Grundrisse, Fassaden, Schnitte)
- Umgebungsplan mit Höhenkoten in Bezug zur absoluten Meereshöhe
- Schnitt durch das gewachsene und gestaltete Terrain auf Fassadenflucht mit Anschnitt der Nachbargrundstücke
- Berechnungen (Bauvolumen, Ausnutzungsziffer, Überbauungsziffer, Grünflächenziffer)
- Baubeschreibung
- Energietechnischer Massnahmen-Nachweis
- Gesuch Wasseranschluss
- Gesuch Abwasseranschluss
- Gesuch Elektroanschluss
- Gesuch Schutzraumbau (ZS)
- Gesuch Schutzraum-Befreiung (ZS)
- Gesuch Wärmetechnische Anlage (SGV)
- Gesuch Brandschutzbewilligung (SGV)
- Gesuch Grabarbeiten und Terrain-Inanspruchnahme
- Gesuch Anschluss Gemeinschaftsantenne
- Gesuch Anschluss Fernmeldenetz
- Gesuch Technische Anlagen und Immissionsschutz
- 
- 
- 
- 
- 
-

## Baubeschreibung zur Anlage eines Allwetterplatzes

Direkt auf den gewachsenen Boden wird ein Gewebevlies verlegt. Auf dieses Gewebevlies werden Paddockplatten der Firma Ridcon (ProGrid Spider) verlegt. Diese Platten sind speziell für den Einsatz ohne Unterbau entwickelt worden. Die ProGrid Spider Platten werden anschliessend mit Sand in der Körnung 0/1 bis 0/4 verfüllt und mit ca. 3cm überfüllt.

Der Allwetterplatz wird mit Rundholz umrahmt um ein verteilten des Sandes über den Platz hinweg zu vermeiden. Der Allwetterplatz wird mit einem Zaun, analog des bestehenden Weidezaun, in Höhe von 1.60cm mit Breitband Litzen (40mm) eingezäunt.

Verlegung mit Vlies direkt  
auf gewachsenem Boden (Paddock und Weg)



Für den Winter wird ein Rundbogenzelt für den Witterungsschutz aufgestellt. Das Zelt hat die Masse von 3.60x3.60 und eine Höhe von 3 Meter. Das Zelt ist nicht fix verbaut.

