



Gemeinde Buchegg

BAUGESUCH

GESUCHSTELLER

Name, Vorname
Strasse, Nr.
PLZ, Ort
Tel.
E-Mail

Meola Daniel & Mariana
Hauptstrasse 24
4577 Hessigkofen
Schweiz

Eingang: 5. 9. 23
Publikation: 14. - 28. 9. 2023

Ortsteil 4577 Hessigkofen

Nr. 23 . 42 . 0603

GRUNDEIGENTÜMER

Name, Vorname
Strasse, Nr.
PLZ, Ort
Tel.
E-Mail

Meola Daniel & Mariana
Hauptstrasse 24
4577 Hessigkofen
Schweiz

079. 3543164
INFO@TAVERNA ROMANA.CH

PROJEKTVERFASSER

Name, Vorname
Strasse, Nr.
PLZ, Ort
Tel.
E-Mail

Metallbau Aeschbacher
Hauptstr. 28
4577 Hessigkofen
032/661 14 02
info@tisch-schmitte.ch

BAUVORHABEN

Art
Zweckbestimmung
Strasse Nr.
Grundbuch Nr.
Zone
Grundstückfläche
Bei Gewerbebetrieb
Art des Gewerbes

Neubau Umbau Anbau Sonstige

Balkon an Hausfassade
Hauptstr. 24
42

Kernzone Ortsbildschutzzone / kant. geschütztes
1'339 m² Objekt

Restaurant

ANSTÖSSER (wird ggf. durch Bauverwaltung ausgefüllt)

Nord	Name:	GB Nr.
Süd	Name:	GB Nr.
Ost	Name:	GB Nr.
West	Name:	GB Nr.

GRENZABSTÄNDE

Nord	m
Süd	m
Ost	m
West	m

GEBÄUDEABMESSUNGEN

Hauptabmessung Länge: m Breite: m

Max. Gebäudehöhe m

Vollgeschosse Anzahl

Dachausbau Ja

Nein

Untergeschossausbau Ja

Nein

Anzahl Wohnungen 1-Z 2-Z 3-Z 4-Z 5-Z und mehr

Bauvolumen nach SIA m3

Bruttogeschossfläche m2

Ausnutzungsziffer

Überbauungsziffer

Grünflächenziffer

GEBÄUDEKONSTRUKTION

Aussenwände Material: Fassadenfarbe:

Innenwände Material:

Decken Material:

Dach Form: Neigung:

Material: Farbe:

Gemeinde Buchegg Bauverwaltung Hauptstrasse 2 4583 Mühledorf

UMGEBUNG

Terrainveränderung

Einfriedung

Sep. Aussenbauten

Kinderspielplätze bei MFH

m2

HAUSTECHNIK, BRAND- UND IMMISSIONSSCHUTZ

- ggf. separate Gesuchsformulare beilegen!

Heizungsart

Warmwasseraufbereitung

ERSCHLIESSUNGSANLAGEN

- ggf. separate Anschlussgesuche beilegen!

Private Zufahrt: Breite: m maximales Gefälle % (Längenprofil beilegen)

Parkplätze für Bewohner Anzahl davon in Garagen oder Einstellhallen PP

Parkplätze für Besucher Anzahl davon in Garagen oder Einstellhallen PP

(inkl. Garagenvorplatz bei EFH)

Anschlüsse an: Öffentliche Kanalisation ja nein

Wasserversorgung ja nein

Elektrizitätsversorgung ja nein

AUSNAHMEBEWILLIGUNG

Benötigt das Bauvorhaben eine Ausnahmebewilligung? ja nein

Wenn ja, wofür:

Wird für das Bauvorhaben öffentliches Terrain in Anspruch genommen? ja nein

Wenn ja, wofür:

STATISTIK

Baubeginn

Bauende

Baukosten ohne Land

Kosten Umgebungsarbeiten

Gewerbe- und Industriebauten: Anzahl vorgesehene Arbeitsplätze:

HINWEIS

Gemäss § 7 der Kantonalen Bauverordnung muss im Zeitpunkt der Baueingabe das Baugespann gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. An den Profilstangen ist OK Erdgeschoss mit einer Querlatte zu kennzeichnen.

Der Bauherr verpflichtet sich, die Kosten des Baubewilligungsverfahrens zu bezahlen und auf Begehren hin einen Kostenvorschuss zu leisten.

Die Unterzeichner sind dafür verantwortlich, dass vor der rechtskräftigen Erteilung der Baubewilligung keine Bauarbeiten ausgeführt werden.

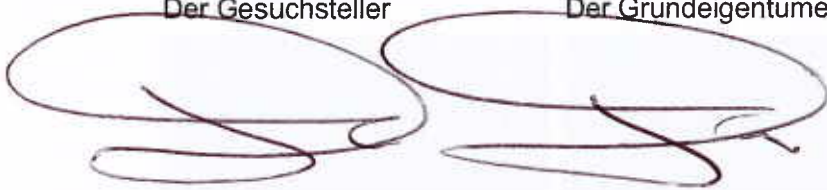
Ort und Datum: 4577-Hessigkofen

04. 07. 2023

Der Gesuchsteller

Der Grundeigentümer

Der Projektverfasser



BEILAGENVERZEICHNIS

- Situationsplan (Geometer)
- Baupläne (Grundrisse, Fassaden, Schnitte)
- Umgebungsplan mit Höhenkoten in Bezug zur absoluten Meereshöhe
- Schnitt durch das gewachsene und gestaltete Terrain auf Fassadenflucht mit Anschnitt der Nachbargrundstücke
- Berechnungen (Bauvolumen, Ausnutzungsziffer, Überbauungsziffer, Grünflächenziffer)
- Baubeschreibung
- Energietechnischer Massnahmen-Nachweis
- Gesuch Wasseranschluss
- Gesuch Abwasseranschluss
- Gesuch Elektroanschluss
- Gesuch Schutzraumbau (ZS)
- Gesuch Schutzraum-Befreiung (ZS)
- Gesuch Wärmetechnische Anlage (SGV)
- Gesuch Brandschutzbewilligung (SGV)
- Gesuch Grabarbeiten und Terrain-Inanspruchnahme
- Gesuch Anschluss Gemeinschaftsantenne
- Gesuch Anschluss Fernmeldenetz
- Gesuch Technische Anlagen und Immissionsschutz
-
-
-
-
-
-