



Gemeinde Buchegg

BAUGESUCH

GESUCHSTELLER

Name, Vorname Lädach Michael
Strasse, Nr. Murli 10
PLZ, Ort 4583 Mühledorf
Tel. 079 406 19 13
E-Mail mike.laedrach@gmx.ch

GRUNDEIGENTÜMER

Name, Vorname Lädach Michael
Strasse, Nr. Murli 10
PLZ, Ort 4583 Mühledorf
Tel. 079 406 19 13
E-Mail mike.laedrach@gmx.ch

PROJEKTVERFASSER

Name, Vorname Lädach Michael
Strasse, Nr. Murli 10
PLZ, Ort 4583 Mühledorf
Tel. 079 406 19 13
E-Mail mike.laedrach@gmx.ch

BAUVORHABEN

Art Neubau Umbau Anbau Sonstige
Zweckbestimmung Ersatz/Einbau Fenster/Türe
Strasse Nr. Murli 12
Grundbuch Nr. 157
Zone Erhaltungszone / Ortsbildschutz
Grundstückfläche 2389 m²
Bei Gewerbebetrieb
Art des Gewerbes

EINGEGANGEN

Eingang:

- 4. Sep. 2023

Publikation:

14. - 28. 9. 2023

Ortsteil 4583 Mühledorf

Nr. 23 . 41 . 0910

ANSTÖSSER (wird ggf. durch Bauverwaltung ausgefüllt)

Nord	Name:	GB Nr.
Süd	Name:	GB Nr.
Ost	Name:	GB Nr.
West	Name:	GB Nr.

GRENZABSTÄNDE

Nord	m
Süd	m
Ost	m
West	m

GEBÄUDEABMESSUNGEN

Hauptabmessung	Länge:	119.8 m	Breite:	4.5 m	
Max. Gebäudehöhe		4.5 m			
Vollgeschosse	Anzahl	2			
Dachausbau	<input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Nein		
Untergeschossausbau	<input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Nein		
Anzahl Wohnungen	1-Z	2-Z	3-Z	4-Z	5-Z und mehr
Bauvolumen nach SIA					m3
Bruttogeschossfläche					m2
Ausnützungsziffer					
Überbauungsziffer					
Grünflächenziffer					

GEBÄUDEKONSTRUKTION

Aussenwände	Material:	Fassadenfarbe:
Innenwände	Material:	
Decken	Material:	
Dach	Form:	Neigung:
	Material:	Farbe:

UMGEBUNG

Terrainveränderung

Einfriedung

Sep. Aussenbauten

Kinderspielplätze bei MFH

m²

HAUSTECHNIK, BRAND- UND IMMISSIONSSCHUTZ

- ggf. separate Gesuchsformulare beilegen!

Heizungsart

Warmwasseraufbereitung

ERSCHLIESSUNGSANLAGEN

- ggf. separate Anschlussgesuche beilegen!

Private Zufahrt: Breite: m maximales Gefälle % (Längenprofil beilegen)

Parkplätze für Bewohner Anzahl davon in Garagen oder Einstellhallen PP

Parkplätze für Besucher Anzahl davon in Garagen oder Einstellhallen PP

(inkl. Garagevorplatz bei EFH)

Anschlüsse an: Öffentliche Kanalisation ja nein

Wasserversorgung ja nein

Elektrizitätsversorgung ja nein

AUSNAHMEBEWILLIGUNG

Benötigt das Bauvorhaben eine Ausnahmegewilligung? ja nein

Wenn ja, wofür:

Wird für das Bauvorhaben öffentliches Terrain in Anspruch genommen? ja nein

Wenn ja, wofür:

STATISTIK

Baubeginn sobald Baubewilligung vorliegt

Bauende Ende 2023

Baukosten ohne Land ca. 4500.-

Kosten Umgebungsarbeiten

Gewerbe- und Industriebauten: Anzahl vorgesehene Arbeitsplätze:

HINWEIS

Gemäss § 7 der Kantonalen Bauverordnung muss im Zeitpunkt der Baueingabe das Baugespann gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben.
An den Profilstangen ist OK Erdgeschoss mit einer Querlatte zu kennzeichnen.

Der Bauherr verpflichtet sich, die Kosten des Baubewilligungsverfahrens zu bezahlen und auf Begehren hin einen Kostenvorschuss zu leisten.

Die Unterzeichner sind dafür verantwortlich, dass vor der rechtskräftigen Erteilung der Baubewilligung keine Bauarbeiten ausgeführt werden.

Ort und Datum: **Mühledorf, 4. September 2023**

Der Gesuchsteller

Der Grundeigentümer

Der Projektverfasser

BEILAGENVERZEICHNIS

- Situationsplan (Geometer)
- Baupläne (Grundrisse, Fassaden, Schnitte)
- Umgebungsplan mit Höhenkoten in Bezug zur absoluten Meereshöhe
- Schnitt durch das gewachsene und gestaltete Terrain auf Fassadenflucht mit Anschnitt der Nachbargrundstücke
- Berechnungen (Bauvolumen, Ausnützungsziffer, Überbauungsziffer, Grünflächenziffer)
- Baubeschreibung
- Energietechnischer Massnahmen-Nachweis
- Gesuch Wasseranschluss
- Gesuch Abwasseranschluss
- Gesuch Elektroanschluss
- Gesuch Schutzraumbau (ZS)
- Gesuch Schutzraum-Befreiung (ZS)
- Gesuch Wärmetechnische Anlage (SGV)
- Gesuch Brandschutzbewilligung (SGV)
- Gesuch Grabarbeiten und Terrain-Inanspruchnahme
- Gesuch Anschluss Gemeinschaftsantenne
- Gesuch Anschluss Fernmeldenetz
- Gesuch Technische Anlagen und Immissionsschutz
-
-
-
-
-
-