1. Öffentliche Auflage vom 20. Februar bis 23. März 2026

2. Öffentliche Auflage vom 24. August bis 22. September 2026

Beschlossen vom Gemeinderat Buchegg

Buchegg, 13. Juli 2026

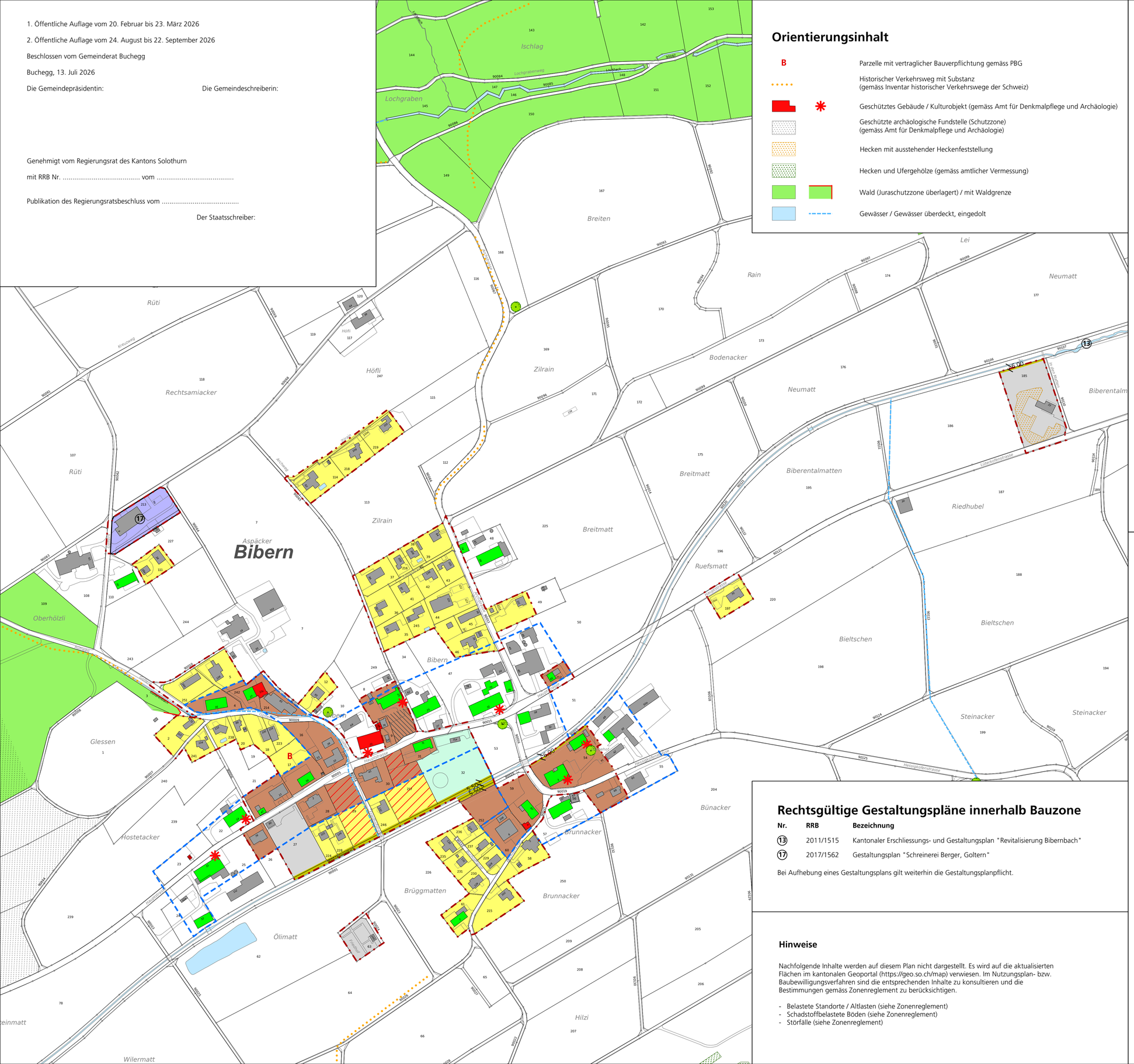
Die Gemeindepräsidentin: Die Gemeindeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. ..... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschluss vom .....

Der Staatsschreiber:



Orientierungsinhalt

- B — Parzelle mit vertraglicher Bauverpflichtung gemäss PBG
- Historischer Verkehrsweg mit Substanz (gemäss Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz)
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Geschützte archäologische Fundstelle (Schutzzone) (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Hecken mit ausstehender Heckenfeststellung
- Hecken und Ufergehölze (gemäss amtlicher Vermessung)
- Wald (Juraschutzzone überlagert) / mit Waldgrenze
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
13	2011/1515	Kantonaler Erschliessungs- und Gestaltungsplan "Revitalisierung Bibernbach"
17	2017/1562	Gestaltungsplan "Schreinerei Berger, Goltern"

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (https://geo.so.ch/map) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)

Genehmigungsinhalt

Bauzonengrenze

Lärmempfindlichkeitsstufen ES II	Lärmempfindlichkeitsstufen ES III		
Bauzonen			
		Wohnzone, 2-geschossig a	W2a
		Kernzone	K
		Gewerbezone 1	G1
		Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA
		Spezialzone Pferdehaltung	SPF
Eingeschränkte Bauzonen			
		Uferschutzzone innerhalb Bauzone	USZ

Überlagernde Festlegungen

- Ortsbildschutzzone — OBS
- Gebiet mit genehmigtem Gestaltungsplan
- Gebiet mit Baubeschränkung (gemäss Zonenreglement)
- Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)

Natur- und Kulturobjekte

- Geschützter Einzelbaum
- Erhaltenswertes Gebäude

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebiets sind im Gesamtplan dargestellt.

0 50 100 200 Meter

N

Kanton Solothurn — Gemeinde Buchegg

Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

orientierend

nach 1. / 2. öffentlichen Auflage

Situation 1:2'000

Dorf Bibern

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.
4	18.08.26	Gemäss 1. öffentlicher Auflage	mwy	mwy	lha
3	19.11.25	Gemäss 2. Vorprüfungsbericht vom 15. Dezember 2025	mwy	mwy	lha
2	03.04.25	Gemäss Mitwirkungsbericht	mwy	mwy	lha
1	12.08.24	Gemäss Vorprüfungsbericht vom 18. April 2024	pej	pej	lha

GIS-File: Q:\arcproj\arcproj\projects\ npl_buchegg\22092_2_Bauzonenplan_Bibern.mxd

Oensingen, 14.09.2021 — geprüft: — genehmigt:

gezeichnet: mwy — Plan Nr. 22092 / 2

Grösse: 60 x 84 — user: mwy

gedruckt: 19.08.2026 09:16:11

AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
Biberist Tel. 032 671 22 22 **Oensingen Tel. 062 388 38 38**

BSB + Partner Ingenieure und Planer