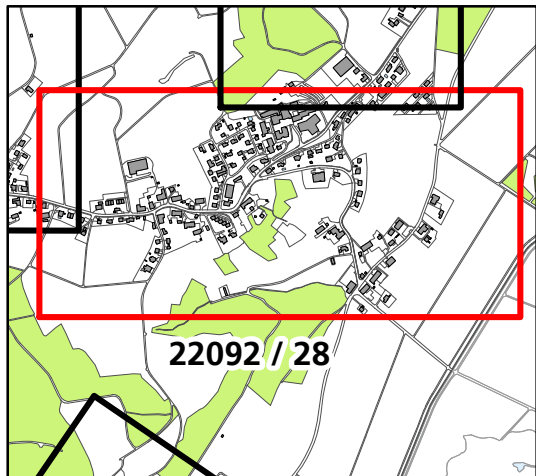


Revision der Ortsplanung
Erschliessungsplan mit Baulinien
und Strassenklassierung sowie
Waldfeststellung

orientierend
nach 1. / 2. öffentlichen Auflage



Situation 1:1'000

Index	Datum	Änderungen	gez	gepr.	gen.	Dienstag, 16.09.2021	geprüft:	genehmigt:
4	18.08.26	Gemäss 1. öffentlicher Auflage	mmy	mmy	lha	gezeichnet: mmy	Plan Nr.	22092 / 28 19.08.2026 09:49:10
5	19.11.25	Gemäss 2. Vorprüfungsbericht vom 15. Dezember 2020	mmy	mmy	lha	Grosse: 105 x 90		
2	03.04.25	Gemäss Mitwirkungsbericht	mmy	mmy	lha	user: mmy		
1	12.08.24	Gemäss Vorprüfungsbericht vom 18. April 2024	pej	pej	lha	gedruckt:		
Datei C:\Vorgeordnete\projekte\ref_buchung2020\28_SFB_Kolleg_Buchung.mxd						AV-Grundlage: vom		

www.bsb-partner.ch

Basel	Tel. 061 261 00 13	Burgdorf	Tel. 034 420 16 20
Bern	Tel. 061 261 00 13	Grenchen	Tel. 032 654 59 30
Biberist	Tel. 032 671 22 22	Oensingen	Tel. 062 388 38 38

bsb
BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Orientierungsinhalt

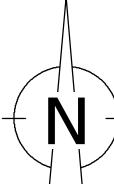
- ## Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan
- | | |
|---|---|
|  | Bauzongrenze |
|  | Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan |
|  | Uferschutzzone |
|  | Geschützter Einzelbaum |
|  | Geschütztes Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie) |
|  | |
|  | Schützenswertes Gebäude |
|  | Erhaltenswertes Gebäude |

- Gemäss kantonalen Baulinienplänen**
(Stand: öffentliche Auflage)

- | | |
|---|--|
|  | Baulinie entlang Kantonsstrasse |
|  | Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse |
|  | Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde |
|  | Rechtsgültiger Gehwegausbau entlang Kantonsstrasse |
|  | Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse) |

Weitere Inhalte

- Hecken und Ufergehölze (gemäss amtlicher Vermessung)
- Wald (Juraschutzzone überlagert)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt



Genehmigungsinhalt

Strassenklassierung

- | | |
|--|--|
|  | Öffentliche Erschliessungsstrasse |
|   | Öffentlicher Fussweg und Trottoir / öffentliches Fusswegrecht |
|  | Öffentlicher Fuss- und Radweg |
|  | Übriges Strassenareal, unklassiert |
|  | Private Erschliessungsstrasse |
|  | Geplante Strassenlinie |
|  | Öffentlicher Fussweg mit reduziertem Ausbau (z.B. kein Hartbelag, keine Beleuchtung) |

Baulinien

- | | |
|---|--|
| | Baulinie entlang Gemeindestrasse |
| | Gestaltungsbaulinie |
| | Vorbaulinie |
| | Rückwärtige Baulinie |
| | Hecken- und Waldbaulinie |
| | Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSVh) / Unterhaltsbaulinie |

Weitere Inhalte

- 
- Hecke mit Heckenfeststellung

Genehmigungsinhalt Kanton

- Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG und § 3 WaG SO

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
③	1992/1029	Gestaltungsplan "Schlossgraben"
④	1990/915	Gestaltungsplan "Rütacker"
	1995/1786	Aenderung Gestaltungsplan "Rütacker"
⑫	2013/2273	Gestaltungsplan "Blumenhaus Buchegg"
	2024/2012	Änderung Gestaltungsplan "Blumenhaus Buchegg"

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.