

1. Öffentliche Auflage vom 20. Februar bis 23. März 2026
2. Öffentliche Auflage vom 24. August bis 22. September 2026

Beschlossen vom Gemeinderat Buchegg

Buchegg, 13. Juli 2026

Die Gemeindepräsidentin:

Die Gemeindeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschluss vom

Der Staatsschreiber:

Hinweise

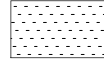
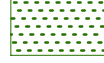
Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)

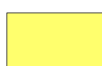
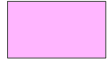
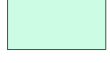
Grundwasserschutzzonen

Nr.	RRB	Bezeichnung
	2002/1071	Schutzzonenplan Moosgass Quelle

Orientierungsinhalt

	Parzelle mit vertraglicher Bauverpflichtung gemäss PBG
	Geplante Strassenlinie
	Historischer Verkehrsweg mit Substanz (gemäss Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz)
	Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
	Grundwasserschutzzone S1 (gemäss kant. Richtplan)
	Grundwasserschutzzone S2 (gemäss kant. Richtplan)
	Grundwasserschutzzone S3 (gemäss kant. Richtplan)
	Geschützte archäologische Fundstelle (Schutzzone) (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
	Hecken mit ausstehender Heckenfeststellung
	Hecken und Ufergehölze (gemäss amtlicher Vermessung)
	Wald (Juraschutzzone überlagert)
	Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt

Genehmigungsinhalt

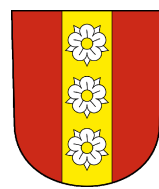
		Bauzonengrenze	
Lärmempfindlichkeitsstufen			
ES II	ES III		
		Wohnzone, 2-geschossig a	W2a
		Kernzone	K
		Gewerbezone mit Wohnnutzung	GW
		Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA
		Spezialzone Schmärläuben	SSch
			
Bauzonen			
Wohnzone, 2-geschossig a			
Kernzone			
Gewerbezone mit Wohnnutzung			
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen			
Spezialzone Schmärläuben			
Eingeschränkte Bauzonen			
Erhaltungszone			
Überlagernde Festlegungen			
		Ortsbildschutzzone	OBS
		Gebiet mit Baubeschränkung (gemäss Zonenreglement)	
		Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)	
Natur- und Kulturobjekte			
		Geschützter Einzelbaum	
		Schützenswertes Gebäude	
		Erhaltenswertes Gebäude	

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebiets sind im Gesamtplan dargestellt.

0 50 100 200 Meter



Kanton Solothurn



Gemeinde Buchegg

Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

orientierend
nach 1. / 2. öffentlichen Auflage

Situation 1:2'000
Dorf Hessigkofen

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 14.09.2021	geprüft:	genehmigt:
4	18.08.26	Gemäss 1. öffentlicher Auflage	rmwy	rmwy	lha	gezeichnet: rmwy	Plan Nr.	
3	19.11.25	Gemäss 2. Vorprüfungsbericht vom 15. Dezember 2025	rmwy	rmwy	lha	Grösse: 105 x 90		
2	03.04.25	Gemäss Mitwirkungsbericht	rmwy	rmwy	lha	user: rmwy		
1	12.08.24	Gemäss Vorprüfungsbericht vom 18. April 2024	pej	pej	lha	gedruckt:		19.08.2026 09:16:28
GIS-File: Q:\arcpro\arcpro\project\ntp_buchegg\22092_3_Bauzonenplan_Hessigkofen.mxd							AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
Bern Tel. 061 261 00 13
Biberist Tel. 032 671 22 22

Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Oensingen Tel. 062 388 38 38



BSB + Partner
Ingenieure und Planer