Öffentliche Auflage vom 20. Februar bis 23. März 2026

Beschlossen vom Gemeinderat Buchegg

Buchegg, 26. Januar 2026

Die Gemeindepräsidentin: Die Gemeindeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. ..... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschluss vom .....

Der Staatsschreiber:

Orientierungsinhalt

- B — Parzelle mit vertraglicher Bauverpflichtung gemäss PBG
- Historischer Verkehrsweg mit Substanz (gemäss Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz)
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Geschützte archäologische Fundstelle (Schutzzone) (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Hecken und Ufergehölze (gemäss amtlicher Vermessung) / mit Heckenfeststellung
- Wald (Juraschutzzone überlagert) / mit Waldgrenze
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt
- Gemeindegrenze

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (https://geo.so.ch/map) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
5	1997/344	Gestaltungsplan mit Erschliessung "Scheidholen"
7	2001/1035	Gestaltungsplan "Schulhaushostet"
11	1998/1648	Gestaltungsplan "Public Golf Bucheggberg"
	2005/2046	Änderung Gestaltungsplan "Golfplatz"
16	2017/1286	Gestaltungsplan "Alte Schulanlage"
18	2020/969	Gestaltungsplan "Unterdorfstrasse"

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Genehmigungsinhalt

- Bauzonengrenze

Lärmempfindlichkeitsstufen ES II	ES III		
Bauzonen			
		Wohnzone, 2-geschossig a	W2a
		Kernzone	K
		Golfplatzzone	GoZ
		Gärtnereizone	GZ
		Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA
Eingeschränkte Bauzonen			
		Uferschutzzone innerhalb Bauzone	USZ
Überlagernde Festlegungen			
		Ortsbildschutzzone	OBS
		Gebiet mit genehmigtem Gestaltungsplan	
		Gebiet mit Baubeschränkung (gemäss Zonenreglement)	
		Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)	
Natur- und Kulturobjekte			
		Geschützter Einzelbaum	
		Schützenswertes Gebäude	
		Erhaltenswertes Gebäude	

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebiets sind im Gesamtplan dargestellt.

0 50 100 200 Meter

N

Kanton Solothurn

Gemeinde Buchegg

Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

orientierend

nach 1. / 2. öffentlichen Auflage

Situation 1:2'000

Dorf Aetingen

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 14.09.2021	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: mwy	Plan Nr.	
3	19.11.25	Gemäss 2. Vorprüfungsbericht vom 15. Dezember 2025	mwy	mwy	lha	Grösse: 105 x 90	22092 / 10	
2	03.04.25	Gemäss Mitwirkungsbericht	mwy	mwy	lha	user: mwy		
1	12.08.24	Gemäss Vorprüfungsbericht vom 18. April 2024	pej	pej	lha	gedruckt:	19.08.2026 09:14:51	
GIS-File: Q:\arcproj\arcpro\projects\l.npl_buchegg\22092_10_Bauzonenplan_Aetingen.mxd						AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert	

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
Bern Tel. 061 261 00 13
Biberist Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Oensingen Tel. 062 388 38 38

BSB + Partner
Ingenieure und Planer