



-  Bauzonengrenze
-  **Einzung**  
Der Ausgleich erfasst die Mehrwerte bei neu einer Bauzone zugewiesenen Boden (gemäss § 5 Abs. 1 PAG).
-  Einzung von kommunaler Bedeutung gemäss Richtplan S-1.1.11, Abgabebeginnster: Gemeinde
-  Spezialfall gemäss Richtplan S-1.1.12, Abgabebeginnster: Kanton
-  Einzung im Eigentum der Gemeinde  
Gemäss § 6 PAG ist die Gemeinde von der Abgabepflicht befreit.
-  **Umzung**  
Der Ausgleich erfasst alle Vorteile aus Umzonungen von Arbeits-, Dienstleistungs-, Gewerbe- und Industriezonen, Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen, Weiler- und landwirtschaftlichen Kernzonen sowie analogen kommunalen Bauzonen in Wohn- oder Kernzonen (gemäss § 5 Abs. 1 PAG).  
Abgabebeginnster: Gemeinde
-  **Auszung**  
Die Entschädigung für erhebliche planungsbedingte Nachteile richtet sich nach den Bestimmungen über die materielle Entregung gemäss § 8, 237 ff. des Gesetzes über die Einführung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches vom 4. April 1954 (gemäss § 4 PAG).
-  **Weitere Inhalte**  
Hecken und Ufergehölze (gemäss amtlicher Vermessung)
-  Wald (gemäss Waldplan AWV) / mit Waldgrenze
-  Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedödt (gemäss amtlicher Vermessung)
-  Gemeindegrenze (gemäss amtlicher Vermessung)

