

Erschliessungsplan

- Hauptverkehrsstrasse (Kantonstrasse)
- Öffentlicher Erschliessungsstrasse
- Öffentlicher Fuss- und Radweg
- Geplante Strassenlinie
- Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
- Hecken mit ausstehender Heckenfeststellung
- Hecken und Ufergehölze (gemäss amtlicher Vermessung)
- Wald
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt

Legende

*Einzonung	Umzonung	Auszonung

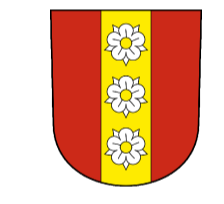
- Bauzonen**
- Wohnzone, 2-geschossig a W2a
 - Kernzone K
 - Kernzone ES III K
 - Erhaltungszone E
 - Gewerbezone mit Wohnnutzung GW
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen oBA

* schwarz umrandete Flächen entsprechen Einzonungen aus den Reservenzonen / rot umrandete Flächen entsprechen Einzonungen aus der Landwirtschaftszone

Überlagernde Festlegungen

- Bauverpflichtung, neu
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht, aufgehoben
- Ortsbildschutzzone, neu / alt
- Gebiet mit Baubeschränkung (gemäss Zonenreglement), neu / aufgehoben
- Gebiet mit besonderen Bestimmungen, neu
- Natur- und Kulturobjekte**
- Geschützter Einzelbaum, neu
- Erhaltenswerter Einzelbaum, aufgehoben
- Geschütztes Gebäude, neu
- Erhaltenswertes Gebäude, neu
- Schützenswertes geowissenschaftliches Objekt, neu

Kanton Solothurn



Gemeinde Buchegg

**Revision der Ortsplanung
Plan der Änderungen**

Der vorliegende Plan weist nur die wesentlichen Änderungen gegenüber der rechtskräftigen Ortsplanung auf (kein Anspruch auf Vollständigkeit)

Situation 1:2'000
Dorf Hessigkofen

orientierend

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 14.03.2023	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: rmy	Plan Nr.	
						Grösse: 105 x 90	22092 / 77	
						user: rmy		
						gedruckt:	18.02.2026 09:44:57	
						GIS-File: O:\arcpro\arcpro\project3\ntp_buchegg\22092_77_Anderungsplan_hessigkofen.mxd	AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
 Bern Tel. 061 261 00 13
 Biberist Tel. 032 671 22 22
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
 Grenchen Tel. 032 654 59 30
Oensingen Tel. 062 388 38 38

