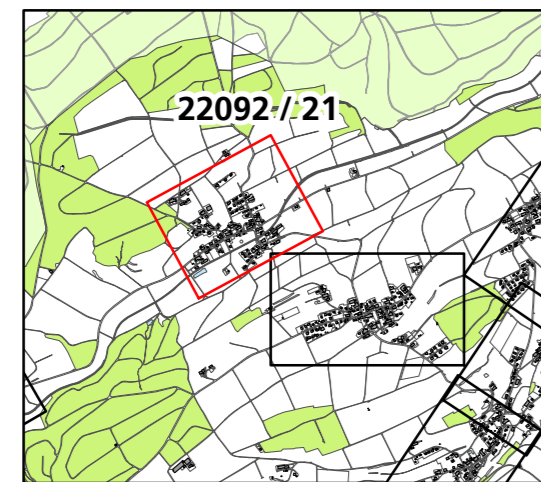


# Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung sowie Waldfeststellung

**Auflageexemplar**  
Planaufgabe vom 20. Februar bis 23. März 2026  
Die Gemeindegeschreiberin:



Situation 1:1'000  
Dorf Bibern

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Densingen,	geprüft:	genehmigt:
	16.09.2021					16.09.2021		
3	19.11.25	Gemäss 2. Vorprüfungsbericht vom 15. Dezember 2025	mwy	mwy	lha	gezeichnet: mwy	Plan Nr.	22092 / 21
2	03.04.25	Gemäss Mitwirkungsbericht	mwy	mwy	lha	user: mwy	Grösse: 65 x 105	
1	12.08.24	Gemäss Vorprüfungsbericht vom 18. April 2024	pej	pej	lha	gedruckt:	17.02.2026 08:45:50	
GIS-File: C:\Programme\ArcGIS\Projects\proj_buchegg\22092_21_5781_Bibern.mxd						AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert	

www.bsb-partner.ch  
Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20  
Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30  
Biberist Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38



## Genehmigungsinhalt

- Strassenklassierung**
  - Öffentliche Erschliessungsstrasse
  - Öffentlicher Fussweg und Trottoir
  - Öffentlicher Fuss- und Radweg
  - Private Erschliessungsstrasse
- Baulinien**
  - Baulinie entlang Gemeindestrasse
  - Gestaltungsbaulinie
  - Vorbaulinie
  - Hecken- und Waldbaulinie
  - Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41 c GSchV.) / Unterhaltsbaulinie

## Genehmigungsinhalt Kanton

- Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG und § 3 WaG SO

## Orientierungsinhalt

- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
  - Bauzonengrenze
  - Gebiet mit rechtmässigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
  - Uferschutzzone
  - Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
  - Erhaltenswertes Gebäude

## Gemäss kantonalen Baulinienplänen

(Stand: in kantonalen Vorprüfung, noch nicht rechtmässig)

- Baulinie entlang Kantonsstrasse
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)
- Weitere Inhalte**
  - Wald (Juraschutzzone überlagert)
  - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt

## Rechtmässige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
15	2017/1562	Gestaltungsplan "Schreinerei Berger, Goltern"

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

