Öffentliche Auflage vom 20. Februar bis 23. März 2026

Beschlossen vom Gemeinderat Buchegg

Buchegg, 26. Januar 2026

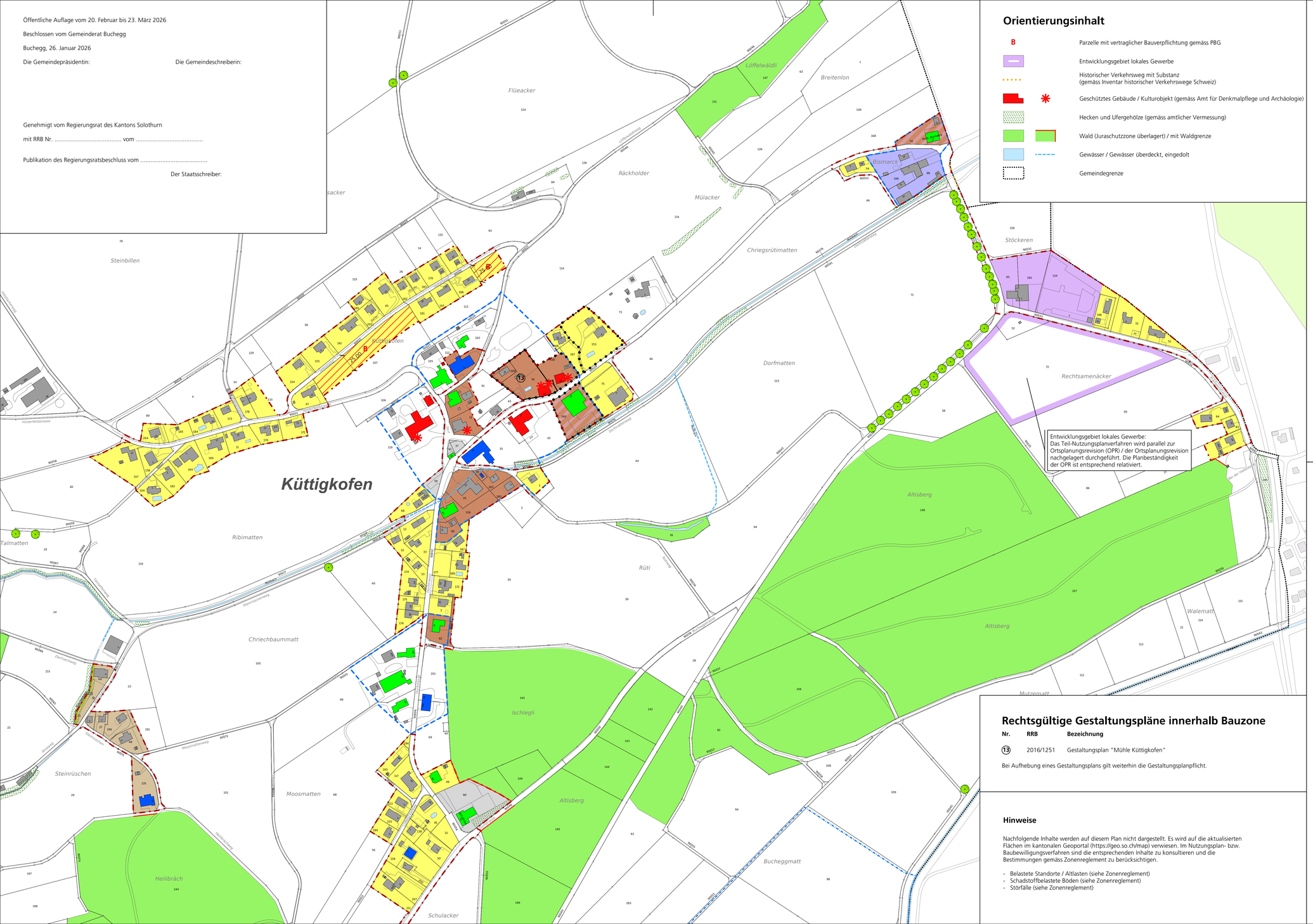
Die Gemeindepräsidentin: Die Gemeindeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. ..... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschluss vom .....

Der Staatsschreiber:



Entwicklungsgebiet lokales Gewerbe:
Das Teil-Nutzungsplanverfahren wird parallel zur Ortsplanungsrevision (OPR) / der Ortsplanungsrevision nachgelagert durchgeführt. Die Planbeständigkeit der OPR ist entsprechend relativiert.

Orientierungsinhalt

- B — Parzelle mit vertraglicher Bauverpflichtung gemäss PBG
- Entwicklungsgebiet lokales Gewerbe
- Historischer Verkehrsweg mit Substanz (gemäss Inventar historischer Verkehrswege Schweiz)
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Hecken und Ufergehölze (gemäss amtlicher Vermessung)
- Wald (Juraschutzzone überlagert) / mit Waldgrenze
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt
- Gemeindegrenze

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
13	2016/1251	Gestaltungsplan "Mühle Küttigkofen"

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (https://geo.so.ch/map) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)

Genehmigungsinhalt

- Bauzonengrenze

Lärmempfindlichkeitsstufen: ES II, ES III

Bauzonen

Wohnzone, 2-geschossig a	W2a
Kernzone	K
Gewerbezone 1	G1
Gewerbezone 2	G2
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA

Eingeschränkte Bauzonen

Erhaltungszone	E
Uferschutzzone innerhalb Bauzone	USZ

Überlagernde Festlegungen

Ortsbildschutzzone	OBS
Gebiet mit genehmigtem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht	
Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)	

Natur- und Kulturobjekte

- Schützenswertes Gebäude
- Erhaltenswertes Gebäude
- Geschützter Einzelbaum

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebiets sind im Gesamtplan dargestellt.

0 50 100 200 Meter

N

Kanton Solothurn — Gemeinde Buchegg

Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Auflageexemplar

Planauflage vom 20. Februar bis 23. März 2026

Die Gemeindeschreiberin:

Situation 1:2'000

Dorf Küttigkofen

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 14.09.2021	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: mwy	Plan Nr.	
3	19.11.25	Gemäss 2. Vorprüfungsbericht vom 15. Dezember 2025	mwy	mwy	lha	Grösse: 105 x 90	22092 / 9	
2	03.04.25	Gemäss Mitwirkungsbericht	mwy	mwy	lha	user: mwy		
1	12.08.24	Gemäss Vorprüfungsbericht vom 18. April 2024	pej	pej	lha	gedruckt:	17.02.2026 08:37:26	
GIS-File: Q:\arcproj\arcproj\projects\rpl_buchegg\22092_9_Bauzonenplan_Küttigkofen.mxd						AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert	

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
Biberist Tel. 032 671 22 22 **Oensingen Tel. 062 388 38 38**

BSB + Partner Ingenieure und Planer