Öffentliche Auflage vom 20. Februar bis 23. März 2026

Beschlossen vom Gemeinderat Buchegg

Buchegg, 26. Januar 2026

Die Gemeindepräsidentin: Die Gemeindeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. ..... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschluss vom .....

Der Staatsschreiber:

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
4	1994/1627	Gestaltungsplan "Untere Bocksteinstrasse"
	1998/1536	Änderung Gestaltungsplan "Untere Bocksteinstrasse"
	2024/633	Änderung Gestaltungsplan "Untere Bocksteinstrasse"
5	1991/3480	Gestaltungsplan "Hofstatt Mollet"
	1998/1536	Änderung Gestaltungsplan "Hofstatt Mollet"
8	2004/657	Gestaltungsplan "GB Nr. 43"

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Grundwasserschutzzonen

Nr.	RRB	Bezeichnung
B	1986/3863	Schutzzonenplan Vögeligraben
C	1987/946	Schutzzonenplan Metzgerei-Quelle
K	Entwurf	Schutzzonenplan St. Margarethenquelle Mühledorf

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (https://geo.so.ch/map) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)

Orientierungsinhalt

- Parzelle mit vertraglicher Bauverpflichtung gemäss PBG
- Geplante Strassenlinie
- Historischer Verkehrsweg mit Substanz (gemäss Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz)
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Schützenswertes geowissenschaftliches Objekt (gemäss INGESO)
- Quartier der geschützten Langohrfledermaus (bei Bauvorhaben ist frühzeitig die kantonale Naturschutzfachstelle zu kontaktieren)
- Grundwasserschutzzone S1 (gemäss kant. Richtplan)
- Grundwasserschutzzone S2 (gemäss kant. Richtplan)
- Grundwasserschutzzone S3 (gemäss kant. Richtplan)
- Hecken mit ausstehender Heckenfeststellung
- Hecken und Ufergehölze (gemäss amtlicher Vermessung)
- Wald (Juraschutzzone überlagert) / mit Waldgrenze
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt

Genehmigungsinhalt

- Bauzonengrenze

Lärmempfindlichkeitsstufen

ES II	ES III

Bauzonen

Wohnzone, 2-geschossig a	W2a
Kernzone	K
Gewerbezone mit Wohnnutzung	GW
Gewerbezone 1	G1
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA

Eingeschränkte Bauzonen

Erhaltungszone	E
Uferschutzzone innerhalb Bauzone	USZ

Überlagernde Festlegungen

Ortsbildschutzzone	OBS
Gebiet mit genehmigtem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht	
Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)	

Natur- und Kulturobjekte

- Schützenswertes Gebäude
- Erhaltenswertes Gebäude
- Geschützter Einzelbaum

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebiets sind im Gesamtplan dargestellt.

0 50 100 200 Meter

Kanton Solothurn

Gemeinde Buchegg

Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Auflageexemplar

Planauflage vom 20. Februar bis 23. März 2026

Die Gemeindeschreiberin:

Situation 1:2'000
Dorf Mühledorf

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.
3	19.11.25	Gemäss 2. Vorprüfungsbericht vom 15. Dezember 2025	mwy	mwy	lha
2	03.04.25	Gemäss Mitwirkungsbericht	mwy	mwy	lha
1	12.08.24	Gemäss Vorprüfungsbericht vom 18. April 2024	pej	pej	lha

Oensingen, 14.09.2021		geprüft:	genehmigt:
gezeichnet: mwy		Plan Nr.	
Grösse: 105 x 90		22092 / 5	
user: mwy			
gedruckt:	17.02.2026 08:35:50		
AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert		

G:\S-Z\projekte\projekte\nplt_buchegg\22092_5_Bauzonenplan_Mühledorf.mxd

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
Bern Tel. 061 261 00 13
Biberist Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Oensingen Tel. 062 388 38 38

BSB + Partner
Ingenieure und Planer