

Öffentliche Auflage vom 20. Februar bis 23. März 2026

Beschlossen vom Gemeinderat Buchegg

Buchegg, 26. Januar 2026

Die Gemeindepräsidentin: Die Gemeindegeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschluss vom
Der Staatsschreiber:

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)

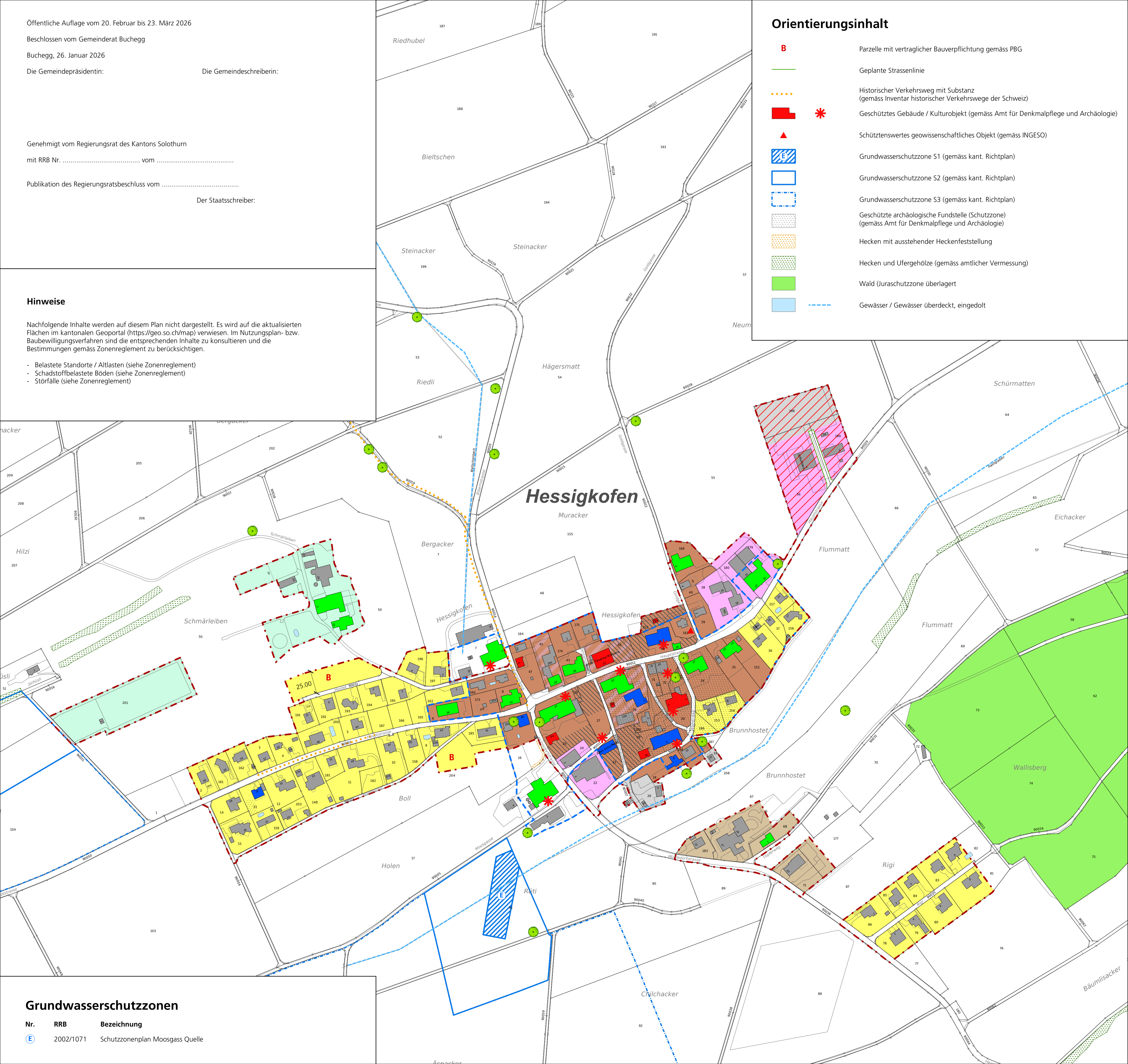
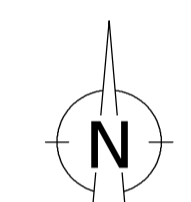
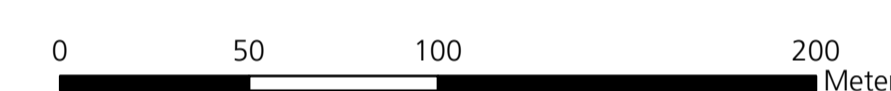
Orientierungsinhalt

- B** Parzelle mit vertraglicher Bauverpflichtung gemäss PBG
- Geplante Strassenlinie
- Historischer Verkehrsweg mit Substanz (gemäss Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz)
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Schützenswertes geowissenschaftliches Objekt (gemäss INGESO)
- Grundwasserschutzzone S1 (gemäss kant. Richtplan)
- Grundwasserschutzzone S2 (gemäss kant. Richtplan)
- Grundwasserschutzzone S3 (gemäss kant. Richtplan)
- Geschützte archäologische Fundstelle (Schutzzone) (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Hecken mit ausstehender Heckenfeststellung
- Hecken und Ufergehölze (gemäss amtlicher Vermessung)
- Wald (Juraschutzzone überlagert)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt

Genehmigungsinhalt

- Bauzonengrenze
- Lärmempfindlichkeitsstufen**
 - ES II
 - ES III
- Bauzonen**
 - Wohnzone, 2-geschossig a W2a
 - Kernzone K
 - Gewerbezone mit Wohnnutzung GW
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen oBA
 - Spezialzone Schmärlieben SSch
- Eingeschränkte Bauzonen**
 - Erhaltungszone E
- Überlagernde Festlegungen**
 - Ortsbildschutzzone OBS
 - Gebiet mit Baubeschränkung (gemäss Zonenreglement)
 - Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)
- Natur- und Kulturobjekte**
 - Geschützter Einzelbaum
 - Schützenswertes Gebäude
 - Erhaltenswertes Gebäude

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebiets sind im Gesamtplan dargestellt.



Kanton Solothurn



Gemeinde Buchegg

Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Auflageexemplar
Planaufgabe vom 20. Februar bis 23. März 2026
Die Gemeindegeschreiberin:

Situation 1:2'000
Dorf Hessigkofen

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 14.09.2021	geprüft:	genehmigt:
3	19.11.25	Gemäss 2. Vorprüfungsbericht vom 15. Dezember 2025	rmwy	rmwy	lha	Grösse: 105 x 90	gezeichnet: rmwy	Plan Nr. 22092 / 3
2	03.04.25	Gemäss Mitwirkungsbericht	rmwy	rmwy	lha	user: rmwy		
1	12.08.24	Gemäss Vorprüfungsbericht vom 18. April 2024	pej	pej	lha	gedruckt: 18.02.2026 09:26:54		

GIS-File: O:\verproj\arproj\proj\proj_buchegg\22092_3_Bauzonenplan_Hessigkofen.mxd AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert

Grundwasserschutzzonen

Nr.	RRB	Bezeichnung
ⓔ	2002/1071	Schutzzoneplan Moosgass Quelle

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
 Bern Tel. 061 261 00 13
 Biberist Tel. 032 671 22 22

Burgdorf Tel. 034 420 16 20
 Grenchen Tel. 032 654 59 30
 Oensingen Tel. 062 388 38 38



BSB + Partner
Ingenieure und Planer