

Öffentliche Auflage vom 20. Februar bis 23. März 2026

Beschlossen vom Gemeinderat Buchegg

Buchegg, 26. Januar 2026

Die Gemeindepräsidentin:

Die Gemeindegemeinschaft:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschluss vom

Der Staatschreiber:

Orientierungsinhalt

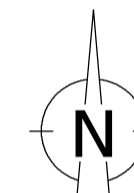
- B** Parzelle mit vertraglicher Bauverpflichtung gemäss PBG
- Historischer Verkehrsweg mit Substanz (gemäss Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz)
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Geschützte archäologische Fundstelle (Schutzzone) (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Hecken und Ufergehölze (gemäss amtlicher Vermessung)
- Wald (Juraszutzone überlagert) / mit Waldgrenze
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt

Genehmigungsinhalt

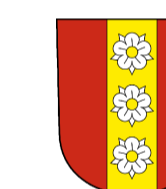
- Bauzonengrenze
- Bauzonen**
 - Wohnzone, 2-geschossig a W2a
 - Kernzone K
 - Gewerbezone 1 G1
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA
 - Spezialzone Pferdehaltung SPF
- Eingeschränkte Bauzonen**
 - Uferschutzzone innerhalb Bauzone USZ
- Überlagernde Festlegungen**
 - Ortsbildschutzzone OBS
 - Gebiet mit genehmigtem Gestaltungsplan
 - Gebiet mit Baubeschränkung (gemäss Zonenreglement)
 - Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)
- Natur- und Kulturobjekte**
 - Geschützter Einzelbaum
 - Erhaltenswertes Gebäude

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebiets sind im Gesamtplan dargestellt.

0 50 100 200 Meter



Kanton Solothurn



Gemeinde Buchegg

Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Auflageexemplar

Planaufgabe vom 20. Februar bis 23. März 2026

Die Gemeindegemeinschaft:

Situation 1:2'000
Dorf Bibern

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 14.09.2021	geprüft:	genehmigt:
3	19.11.25	Gemäss 2. Vorprüfungsbericht vom 15. Dezember 2025	rmwy	rmwy	lha	gezeichnet: rmwy	Plan Nr.	
2	03.04.25	Gemäss Mitwirkungsbericht	rmwy	rmwy	lha	Grösse: 60 x 84		22092 / 2
1	12.08.24	Gemäss Vorprüfungsbericht vom 18. April 2024	pej	pej	lha	user: rmwy		17.02.2026 10:25:19

GIS-File: O:\arcproj\arcproj\proj\proj_buchegg\22092_2_Bauzonenplan_Bibern.mxd
AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
 Bern Tel. 061 261 00 13
 Biberist Tel. 032 671 22 22

Burgdorf Tel. 034 420 16 20
 Grenchen Tel. 032 654 59 30
Oensingen Tel. 062 388 38 38



BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
11	2011/1515	Kantonaler Erschliessungs- und Gestaltungsplan "Revitalisierung Bibernbach"
15	2017/1562	Gestaltungsplan "Schreinerei Berger, Goltern"

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)