



Gemeinde Buchegg
Bauverwaltung

Hauptstrasse 2, 4583 Mühledorf

BG-Nr. _____

Wird vom Bauverwalter ausgefüllt

Baugesuch

2-fach einzureichen, zusammen mit:

2 Situationsplänen (mit exakter Vermessung, Gebäude-/Grenzabständen)

2-fach Baupläne, vermasst (Grundriss, Fassaden, Schnitt)

allfällige weitere Gesuchsformulare (SGV, Schutzraumbefreiung, Energietechnischer Massnahmennachweis, Anschlussgesuche, usw.)

Eingang:

Publikation:

Einsprachefrist:

Bewilligt am:

Bauvorhaben

Beschreibung

Strasse, Ortsteil

Parzellen Nr.

Zone

Art

☐ Neubau

☐ Umbau, Anbau

☐ Abbruch

Adressen

Bauherrschaft

Name

Tel.P

Strasse, Nr.

Mob.

PIZ Ort

E-Mail

Grundeigentümer

Name

Tel.P

Strasse, Nr.

Mob.

PIZ Ort

E-Mail

Projektverfasser

Name

Tel.P

Strasse, Nr.

Mob.

PIZ Ort

E-Mail

Unterschriften

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Projektverfasser

Ort, Datum

Heiztechnik

Heizung	☐ keine/unbeheizt	☐ bestehend	☐ neu
	☐ Einzelofen	☐ Zentralheizung	
Energieträger	☐ LW-Wärmepumpe	☐ Erdsonde	☐ Sonnenkollektor
	☐ Holz	☐ Gas	☐ Öl
	☐ Wärmeverbund	☐ andere	

Warmwasserversorgung	☐ keine	☐ bestehend	☐ neu
	☐ einzel	☐ zentral	
Energieträger	☐ LW-Wärmepumpe	☐ Erdsonde	☐ Sonnenkollektor
	☐ Holz	☐ Gas	☐ Öl
	☐ Wärmeverbund	☐ andere	

Baubeschrieb

Konstruktion	Mauern	UG:	OG:
	Dach	Eindeckung:	Farbe:
	Fassaden	Oberfläche:	Farbe:

Baustatistik

Anzahl Wohnungen		Wohnungen		Zimmer		m² Wohnfläche
		Wohnungen		Zimmer		m² Wohnfläche
		Wohnungen		Zimmer		m² Wohnfläche

Anzahl bestehende Parkplätze		in Garagen		im Freien /Carport
Anzahl projektierte Parkplätze		in Garagen		im Freien /Carport

Aproximative Baukosten nach SIA Norm 116 oder 416		m³ à CHF		CHF	
		m³ à CHF		CHF	
		Umgebungsarbeiten		CHF	
		Total		CHF	

Beilagen zur Baueingabe

☐ Situationsplan M 1:500/1:1000	2-fach	☐ Anschlussgesuch Abwasser	3-fach
☐ Grundrisspläne Geschosse 1:100	2-fach	☐ Gesuch für Wasseranschluss	3-fach
☐ Pläne aller Fassaden 1:00	2-fach	☐ Lärmschutznachweis Wärmepumpe	2-fach
☐ Längs- und Querschnitt 1:100	2-fach	☐ Gesuch f. Erdsondenbohrung	2-fach
☐ Umgebungsplan mit Höhenkoten 1:100	2-fach	☐ Schutzraumbefreiungsgesuch	2-fach
☐ Werkleitungsplan best./neue Leitungen	3-fach	☐ Schutzraumbewilligungsgesuch	2-fach
☐ Eigentumsnachweis	1-fach	☐ Nachweis energetischen Massnahmen	2-fach
☐ Gesuch um Beurteilung der SGV	1-fach	☐ AZ-, Grünziffer- und Parkplatznachweis	2-fach
☐	1-fach	☐ Versickerungsgesuch Meteowasser	2-fach
☐		☐	

Infoblatt

Gebühren

An-, Um- und Neubauten können zu erheblichen Gebühren, z.B. für den Wasser- und Abwasseranschluss führen. Dies auch aufgrund von der dem Bau eventuell nachfolgenden SGV-Neueinschätzung.

Wegleitung zum Baugesuch

Das Baugenehmigungsverfahren der Gemeinde Buchegg basiert auf der Bauverordnung des Kantons Solothurn und dem Baureglement und dem Zonenreglement der Gemeinde Buchegg.

Diese Wegleitung dient als Leitfaden, und soll dem Bauherrn und Projektverfasser eine Unterstützung im Erstellen des Baugesuchs geben. Grundsätzlich ist jedoch die Bauverordnung des Kantons Solothurn, das Baureglement und das Zonenreglement der Gemeinde Buchegg gültig.

Zusatzgesuche sind je nach Art des Bauvorhabens beizulegen.

Die Bauverwaltung behält sich vor, notwendige zusätzliche Pläne einzufordern.

Ein Situationsplan ist in jedem Fall notwendig.

Die Baukosten (Exkl. Bauland) sind für das Bundesamt für Statistik und die Baugebühr erforderlich.

Nach Fertigstellung des Bauprojektes ist der Bauverwaltung mit dem Rückmeldeformular Meldung zu erstatten, um die Abnahme anzuordnen.

Das Baugesuch ist im Doppel einzureichen (farbig ausgedruckt) Bitte dieses Formular, die Situation und Baupläne auch im PDF-Format an bauverwalter@buchegg.ch senden. Danke.

Erforderliche Pläne je Baugesuch:

Situationsplan	1 : 1000 oder 1 : 500, amtlich nachgeführte Kopie des Grundbuchplanes mit vermasstem Bauobjekt, Grenz- und Gebäudeabstände mit Strassen- und Baulinien des gültigen Nutzungsplanes inkl. Abstellplätzen
Grundrisspläne	1 : 100 oder 1 : 50 für sämtliche Geschosse mit eingetragenen Massen und Angabe der Zweckbestimmung der Räume mit Anschlüssen für Wasser, Abwasser, Elektrizität mit den Höhenbezugspunkten in Meereshöhe Kellergrundriss mit Angabe der Abwasserleitungen.
Fassadenpläne	1 : 100 oder 1 : 50 von allen Fassaden mit eingetragenen gewachsenem und projektiertem Terrain mit Stützmauern und Einfriedigungen mit OK Erdgeschoss kotiert bezüglich Höhenbezugspunkt.
Schnittpläne	1 : 100 oder 1 : 50 durch das gewachsene und das gestaltete Terrain über das ganze Grundstück mit Anschnitt der Nachbargrundstücke und der öffentlichen Strasse sowie mit den Höhenkoten der Geschosse und des Terrains bezogen auf einen versicherten Fixpunkt.
Längsschnitt	durch Garageausfahrt bis Strassengrenze.
Wasser	Wasseranschlussgesuch
Kanalisation	Längenprofil bis zum Anschluss an Gemeindekanalisation.

Bei Umbauten sind Pläne wie folgt farblich zu gestalten:

- bestehende Bauteile: grau
- abzubrechende Bauteile: gelb
- neue Bauteile: rot