



**Gemeinde Buchegg**

Eingang: 02. MAI 2025

Publikation: 08. MAI 2025 — 28. MAI 2025

**Ortsteil** 4582 Brugglen

## BAUGESUCH

Nr. 2025 - 048 .

### GESUCHSTELLER

Name, Vorname Zimmermann Willi  
Strasse, Nr. Hauptstrasse 39  
PLZ, Ort 4582 Brugglen  
Tel. 032 661 15 58 / 079 340 31 63  
E-Mail willi54.zimmermann@outlook.com

### GRUNDEIGENTÜMER

Name, Vorname Zimmermann Willi  
Strasse, Nr. Hauptstrasse 39  
PLZ, Ort 4582 Brugglen  
Tel. 032 661 15 58 / 079 340 31 63  
E-Mail willi54.zimmermann@outlook.com

### PROJEKTVERFASSER

Name, Vorname Zimmermann Paul  
Strasse, Nr. Hauptstrasse 35  
PLZ, Ort 4582 Brugglen  
Tel. 032 661 13 57 / 079 301 54 60  
E-Mail paul49.zimmermann@outlook.com

### BAUVORHABEN

Art  Neubau  Umbau  Anbau  Sonstige  
Zweckbestimmung Instandstellung bestehende, seit Jahren unbenutzte Wohnung, Ostseite  
Strasse Nr. Hauptstrasse 39  
Grundbuch Nr. 23  
Zone Kernzone  
Grundstückfläche 18.31 Aren  
Bei Gewerbebetrieb  
Art des Gewerbes

**ANSTÖSSER** (wird ggf. durch Bauverwaltung ausgefüllt)

Nord	Name:	GB Nr.
Süd	Name:	GB Nr.
Ost	Name:	GB Nr.
West	Name:	GB Nr.

**GRENZABSTÄNDE**

Nord	m
Süd	m
Ost	m
West	m

**GEBÄUDEABMESSUNGEN**

Hauptabmessung	Länge:	23.5 m	Breite:	8 -9 m	
Max. Gebäudehöhe		8.5 m			
Vollgeschosse	Anzahl	4			
Dachausbau	<input type="checkbox"/> Ja		<input checked="" type="checkbox"/> Nein		
Untergeschossausbau	<input type="checkbox"/> Ja		<input checked="" type="checkbox"/> Nein		
Anzahl Wohnungen	1-Z	2-Z	3-Z	4-Z	5-Z und mehr
Bauvolumen nach SIA		140 m <sup>3</sup>			
Bruttogeschossfläche		61 m <sup>2</sup>			
Ausnützungsziffer					
Überbauungsziffer					
Grünflächenziffer					

**GEBÄUDEKONSTRUKTION**

Aussenwände	Material: Holz , Rieg	Fassadenfarbe: Braun , Rieg weiss
Innenwände	Material: Holz, Nassraum Platten	
Decken	Material: Holz, Festholz 16 mm	
Dach	Form:	Neigung:
	Material:	Farbe:

Gemeinde Buchegg	Bauverwaltung	Hauptstrasse 2	4583 Mühledorf
------------------	---------------	----------------	----------------

## UMGEBUNG

Terrainveränderung **Instandstellung nach Abschluss der Bauarbeiten**  
Einfriedung **Nein**  
Sep. Aussenbauten  
Kinderspielplätze bei MFH m2

## HAUSTECHNIK, BRAND- UND IMMISSIONSSCHUTZ

➤ ggf. separate Gesuchsformulare beilegen!

Heizungsart **Erweiterung vorhandene Bodenheizung. Oelheizung Jahrgang 2019**  
Warmwasseraufbereitung **Vorhandener Wärmepumpenboiler**

## ERSCHLIESSUNGSANLAGEN

➤ ggf. separate Anschlussgesuche beilegen!

Private Zufahrt:	Breite:	m	maximales Gefälle	% (Längenprofil beilegen)
Parkplätze für Bewohner	Anzahl <b>2</b>		davon in Garagen oder Einstellhallen	PP
Parkplätze für Besucher	Anzahl <b>1</b>		davon in Garagen oder Einstellhallen	PP

(inkl. Garagevorplatz bei EFH)

Anschlüsse an:	Öffentliche Kanalisation	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Wasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Elektrizitätsversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

## AUSNAHMEBEWILLIGUNG

Benötigt das Bauvorhaben eine Ausnahmegewilligung?  ja  nein  
Wenn ja, wofür:

Wird für das Bauvorhaben öffentliches Terrain in Anspruch genommen?  ja  nein  
ja Wenn ja, wofür:

## STATISTIK

Baubeginn **Juni 2025, nach Vorliegen der Baubewilligung**  
Bauende **Frühjahr 2026**  
Baukosten ohne Land **115'000.00**  
Kosten Umgebungsarbeiten **inkl.**  
Gewerbe- und Industriebauten: Anzahl vorgesehene Arbeitsplätze:

Gemeinde Buchegg      Bauverwaltung      Hauptstrasse 2      4583 Mühledorf

## HINWEIS

Gemäss § 7 der Kantonalen Bauverordnung muss im Zeitpunkt der Baueingabe das Baugespann gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. An den Profilstangen ist OK Erdgeschoss mit einer Querlatte zu kennzeichnen.

Der Bauherr verpflichtet sich, die Kosten des Baubewilligungsverfahrens zu bezahlen und auf Begehren hin einen Kostenvorschuss zu leisten.

Die Unterzeichner sind dafür verantwortlich, dass vor der rechtskräftigen Erteilung der Baubewilligung keine Bauarbeiten ausgeführt werden.

Ort und Datum: 4582 Brügglen 28.04.2025

Der Gesuchsteller



Der Grundeigentümer



Der Projektverfasser



## BEILAGENVERZEICHNIS

- Situationsplan (Geometer)
- Baupläne (Grundrisse, Fassaden, Schnitte)
- Umgebungsplan mit Höhenkoten in Bezug zur absoluten Meereshöhe
- Schnitt durch das gewachsene und gestaltete Terrain auf Fassadenflucht mit Anschnitt der Nachbargrundstücke
- Berechnungen (Bauvolumen, Ausnützungsziffer, Überbauungsziffer, Grünflächenziffer)
- Baubeschreibung
- Energietechnischer Massnahmen-Nachweis
- Gesuch Wasseranschluss
- Gesuch Abwasseranschluss
- Gesuch Elektroanschluss
- Gesuch Schutzraumbau (ZS)
- Gesuch Schutzraum-Befreiung (ZS)
- Gesuch Wärmetechnische Anlage (SGV)
- Gesuch Brandschutzbewilligung (SGV)
- Gesuch Grabarbeiten und Terrain-Inanspruchnahme
- Gesuch Anschluss Gemeinschaftsantenne
- Gesuch Anschluss Fernmeldenetz
- Gesuch Technische Anlagen und Immissionsschutz
- Anschlüsse an bestehende : Kanalisation, Wasserversorgung und Elektrizitätsversorgung werden an die vorhandenen Anschlüsse des Hauptgebäudes angeschlossen.
- Entsprechende Vorbereitungen haben wir beim vorangegangenen Umbau 2019 gemacht.
- 
- 
-

# Gemeinde Buchegg (Brügglen)



Massstab 1:500

Auszug aus dem Plan für das Grundbuch vom: 02.05.2025

Daten der amtlichen Vermessung vom: 01.05.2025



**Hinweise:**

- Grundstücke mit roten Grenzen und unterstrichenen Nummern sind nicht rechtskräftig.
- Projektierte Gebäude sind rot gestrichelt. Sie weisen eine reduzierte Genauigkeit auf.
- Allenfalls dargestellte Baulinien dienen der Orientierung.
- Waldlinien sind nicht rechtsverbindlich.

**Quelle:**

Amtliche Vermessung Schweiz

**Legende:**

[www.cadastre.ch/legende](http://www.cadastre.ch/legende)

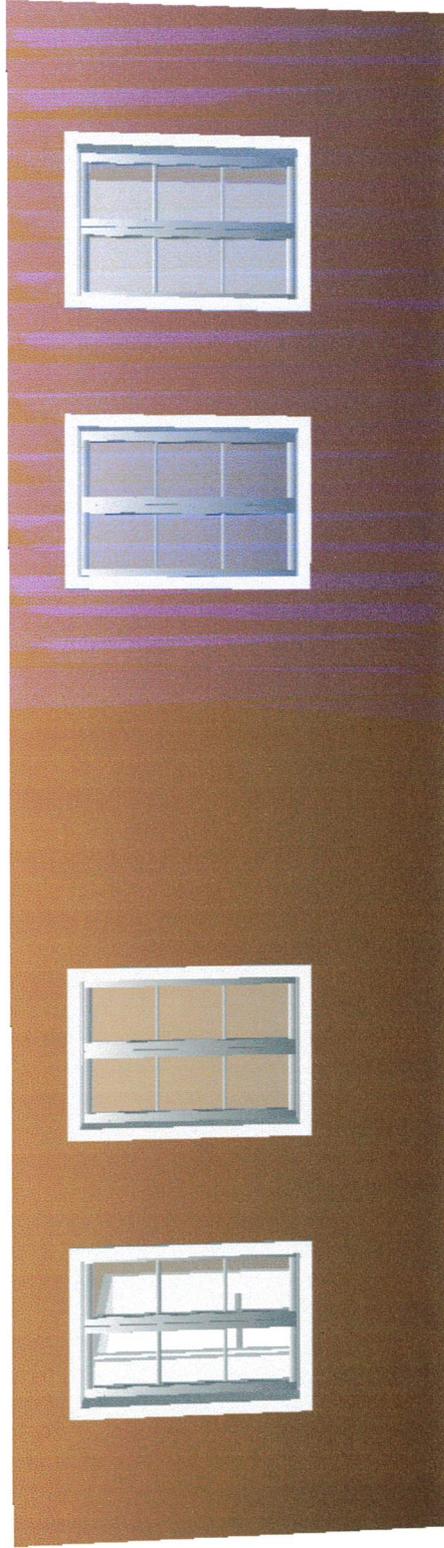
**Für die Richtigkeit des Auszuges:**

Dominik Cantaluppi  
Nachführungsgeometer

Luftbild



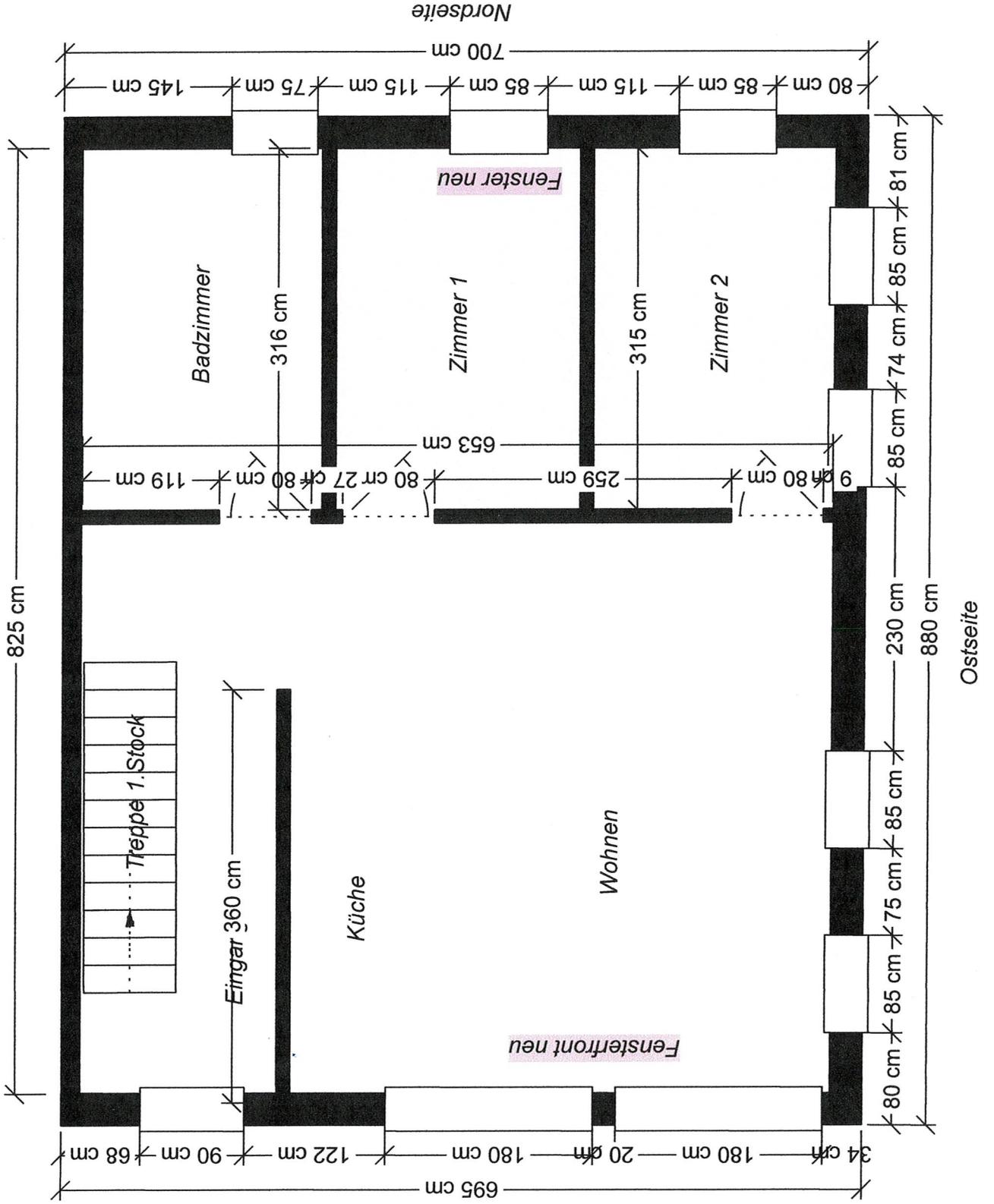
*Ostseite*



Westseite

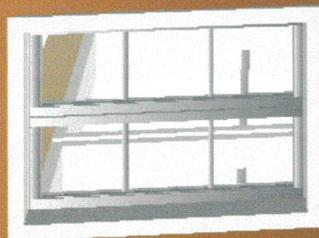
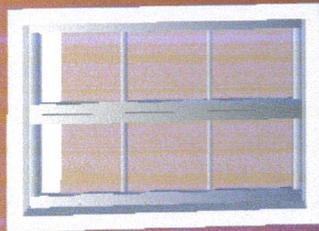
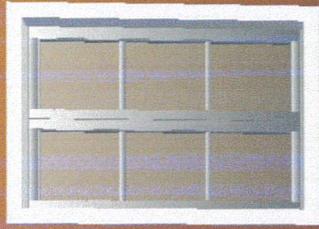
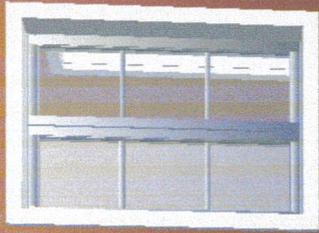
Parterre

Masstab 1:50

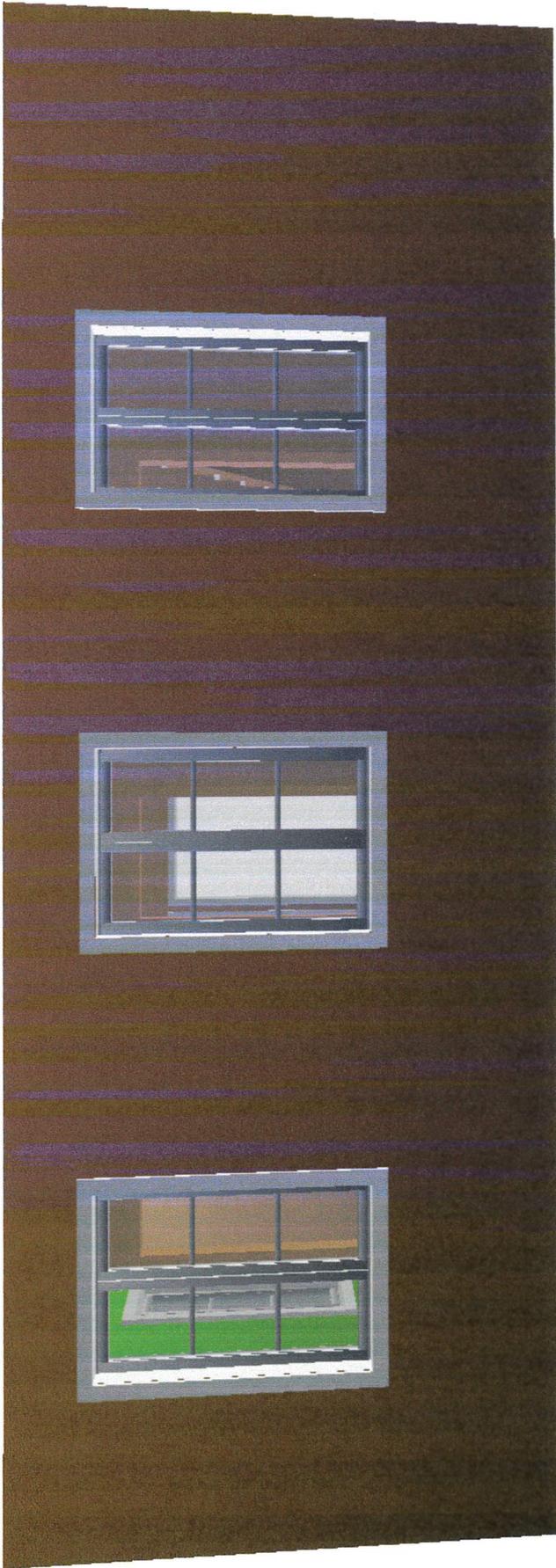


8. *[Signature]* *[Signature]*

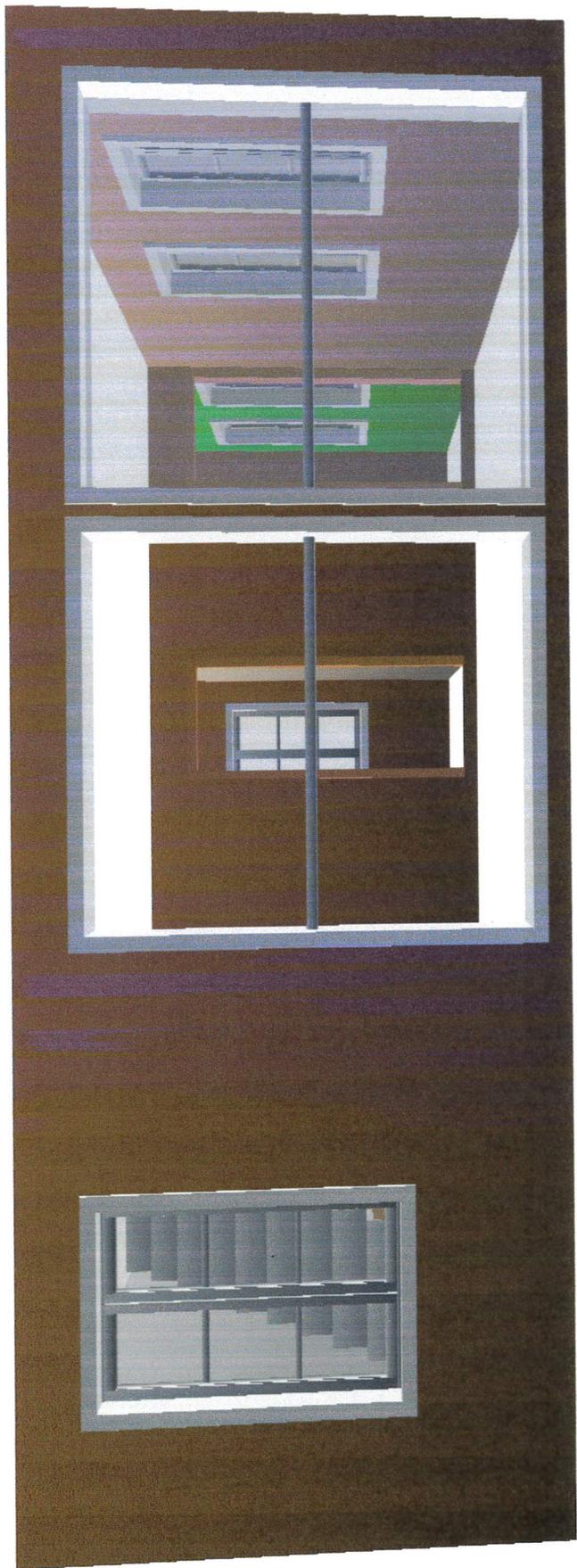
Südseite



*Nordseite*



*Südseite*





*Nordseite*



*Ostseite*