

Legende

- 16% Überbauungsziffer auf Parzelle
- Einfärbung Überbauungsziffern auf Zonenschilder
 - < 15 % Überbauungsziffer
 - 15 - 25 % Überbauungsziffer
 - 25 - 35 % Überbauungsziffer
 - > 35 % Überbauungsziffer

- Ausbaugrad nur auf Wohnzonen, gemäss SOBAT-Daten (ARP 2019)
 - < 20 % Ausbaugrad
 - 20 - 40 % Ausbaugrad
 - 40 - 60 % Ausbaugrad
 - > 60 % Ausbaugrad

- Zonenschilder gemäss SOBAT-Daten (ARP 2019)
- Wald (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

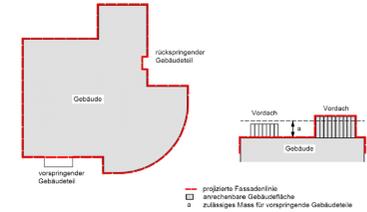
Kantonale Bauverordnung (711.61)

§ 35¹ Überbauungsziffer

¹ Die Überbauungsziffer (UZ) ist das Verhältnis der anrechenbaren Gebäudefläche (aGbF) zur anrechenbaren Grundstücksfläche:
 Überbauungsziffer = anrechenbare Gebäudefläche/anrechenbare Grundstücksfläche
 UZ = aGbF/aGSF²

² Als anrechenbare Gebäudefläche gilt die Fläche innerhalb der projizierten Fassadenlinie (Anhang I, Figur 15).³

³ Die Gemeinde kann neben maximalen auch minimale Überbauungsziffern festlegen.*



Figur 15 Überbauungsziffer

Ausbaugrad

Der Ausbaugrad beschreibt das Verhältnis der realisierten Nutzung zur rechtlich zulässigen Nutzung in den überbauten Wohnzonen.



Kanton Solothurn Gemeinde Buchegg



Räumliches Leitbild Siedlungsentwicklung nach innen Ausbaugrad

Dörfer: Aetingen, Brügglen, Küttigkofen, Kyburg-Buchegg, Brittern

Stand Juli 2019, riehtierend

Situation 1 : 3'000

Index	Datum	Änderungen	gk.	gsp.	gms.	geprüft	genehmigt

21857 / 53

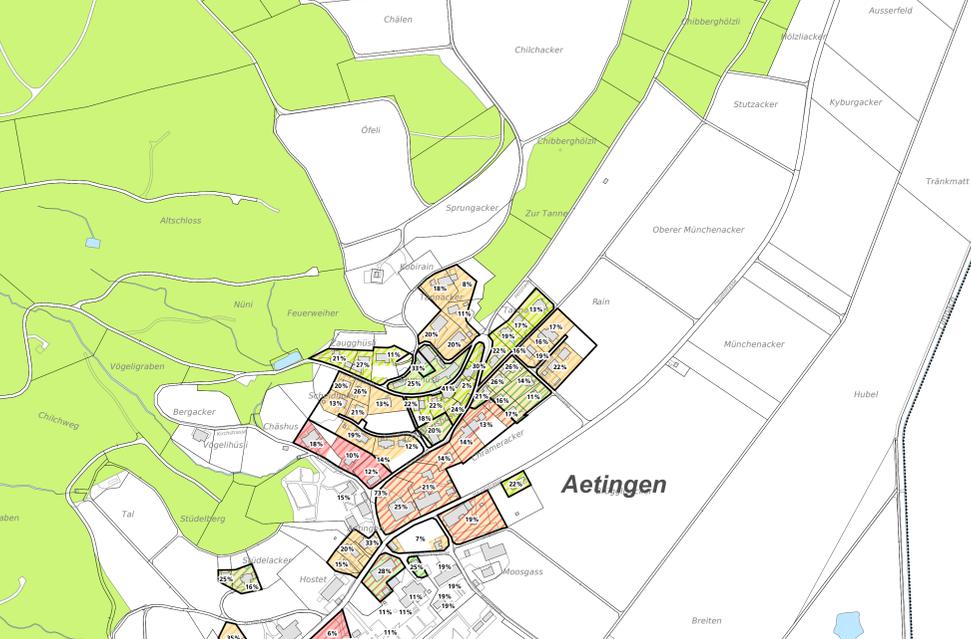
AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert
 www.bsb-partner.ch
 Biberist Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 00
 Densingen Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00
 Grenchen Tel. 032 654 59 30 Fax 032 654 59 31
 Liebfeld/Bern Tel. 031 978 00 78 Fax 031 978 00 79
BSB + Partner bsb+
 Ingenieure und Planer



Ortsteil Brittern



Ortsteil Aetingen



Ortsteil Aetingen

