

Öffentliche Auflage vom bis

Beschlossen vom Gemeinderat Buchegg

Buchegg,

Die Gemeindepräsidentin: Die Gemeindegeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB Nr. vom

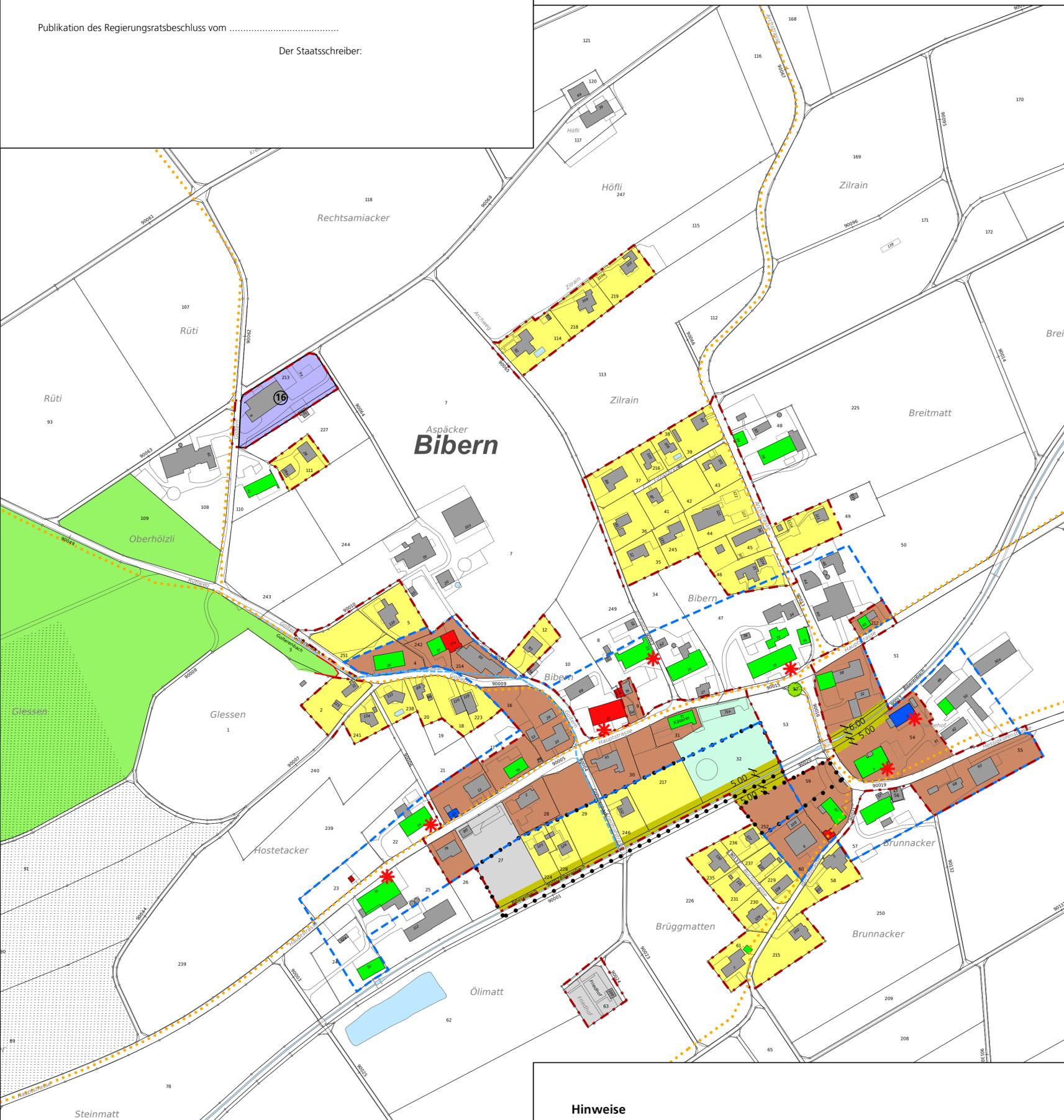
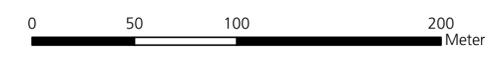
Publikation des Regierungsratsbeschlusses vom
Der Staatsschreiber:

Orientierungsinhalt

-  Historischer Verkehrsweg mit Substanz (gemäss Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz)
-  Geschützte archäologische Fundstelle (Schutzzone) (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
-  Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
-  Wald (Juraschutzzone überlagert) / mit Waldgrenze
-  Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt

Genehmigungsinhalt

-  Bauzonengrenze
- | Lärmempfindlichkeitsstufen | |
|---|---|
| ES II | ES III |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
- Bauzonen**
 -  Wohnzone, 2-geschossig a W2a
 -  Kernzone K
 -  Gewerbezone 1 G1
 -  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA
 -  Spezialzone Pferdehaltung SPF
 - Eingeschränkte Bauzonen**
 -  Uferschutzzone USZ
 - Überlagernde Festlegungen**
 -  Ortsbildschutzzone OBS
 -  Gebiet mit genehmigtem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
 - Natur- und Kulturobjekte**
 -  Geschützter Einzelbaum
 -  Schützenswertes Gebäude
 -  Erhaltenswertes Gebäude
- Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebiets sind im Gesamtplan dargestellt.



Kanton Solothurn



Gemeinde Buchegg

Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'000
Dorf Bibern

Mitwirkungsexemplar

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
16	2017/1562	Gestaltungsplan "Schreinerei Berger, Goltern"

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 14.09.2021	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: mwy	Plan Nr.	
						Grösse: 60 x 63		22092 / 2
						user: pej		
1	12.08.2024	Gemäss Vorprüfungsbericht vom 18. April 2024	pej	pej	lha	gedruckt:		21.10.2024 17:10:43
GIS-File: Q:\arcproj\arcproj\projcts\ntl_buchegg\22092_2_Bauzonenplan_Bibern.mxd							AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
Biberist Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38



BSB + Partner
Ingenieure und Planer