

Zu verkaufen im Bucheggberg in Hessigkofen

**Zweifamilienhaus (Baujahr 2008/09) mit Gästezimmer,
Autounterstand und angrenzender Landparzelle in Hessigkofen SO**



Hessigkofen, 22. Juli 2018/Be

Parzelle 1: 377 m², mit grosszügiger 3.5-Zi. Wohnung 93 m² (Parterre), loftähnlicher 2.5-Zi.-Wohnung mit Galerie 90 m² (1. St.) und mit separatem Gästezimmer inkl. WC/Dusche, 24 m² (1. St.)

Grosse Terrasse mit durchgängiger Gartentreppe (Parterre), grosser Balkon (1. St.)

2 Wohnungskeller, 1 Waschküche, 1 Werkstatttraum, 1 Technikraum, Gartenaufgang

Verschiedene kleinere Abstellräume, Estrich, Autounterstand

Minergielabel, Erdsonde, Photovoltaikanlage 11.3 kWp, Speicherbatterie

Parzelle 2: 419 m², mit Parkplätzen, Nussbaum (geeignet für Garten, Kleintierhaltung...)

Dorf Hessigkofen, Gemeinde Buchegg, Bezirk Bucheggberg, Kanton Solothurn

Am Rand des Dorfkerns, sonnige Süd(ost)lage unverbaubar, mit Sicht auf Landwirtschaft (Rinder, Muttertiere, Bio-Betrieb)

ÖV: Postauto (unregelmässig), 5 km zum RBS-Bahnhof Lohn-Lüterkofen (Halbstundentakt nach Bern/Solothurn) und zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen/Kindergarten in Lüterkofen bzw. Schnottwil

Termin: auf Frühjahr 2019 oder nach Vereinbarung - Besichtigung: bei grundsätzlichem Interesse nach Absprache mit Eigentümern (076 490 55 79) - Verhandlungspreis: auf Anfrage